

Viraston antamat lausunnot ajalla 09.02 - 22.02.2021

4/10.02.03.00/2021, 21/10.02.03.00/2021

MH § 55

1) Vs. suunnittelujohtaja Sanna Schroderus ja suunnittelija Sanna Nikola-Määttä ovat 12.2.2021 antaneet Kuhmon kaupungille seuraavan sisältöisen lausunnon:

"LAUSUNTO NURMESTIEN RISTEYKSEN SEUDUN ASEMAKAAVA-MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Kuhmon kaupunki on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Nurmestien risteuksen seudun alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee n. 3,5 kilometrin etäisyydellä Kuhmon keskustasta etelään rajautuen idässä Nurmestiehen, lännessä Sotkamontiehen sekä etelässä käytöstä poistettuun ravirataan.

Suunnitteluhankkeen tavoitteena on laatia uusi asemakaava yritystoimintaa varten. Tavoitteena on lisätä Kuhmon kaupungin yritystonttitarjontaa yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti. Tavoitteena on nykyaikainen ja siisti yritysalue, josta kaupunki luovuttaa myöhemmin päätettävien ehdoin tontteja yritystoimintaa varten. Kaupungin tarkoitus on kaavoittaa alueelle monipuolisesti tontteja erikokoisille yrityksille, esim. puurakennusalan yrityksille. Tavoitteena on myös suojella alueella sijaitsevat muinaismuisto- ja sotahistoriakohteet ja osoittaa aluevaraukset alueella jo sijaitseville toiminnoille.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2014 hyväksytty oikeusvaikutteinen Kuhmon keskustaajaman osayleiskaava, joka on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksen 4.2 Maakuntakaava -kohdassa esitetään Kainuun voimassa oleva maakuntakaavatilanne sekä suunnittelualueita koskevia maakuntakaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Selostuksessa esitettyjen maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi suunnittelualueita koskevat Liikenteen yhteistyökäytävä (lk) sekä koko maakuntakaava-alueita koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kainuun liitto esittää asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksen täydentämistä maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten osalta.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta."

2) Vs. suunnittelujohtaja Sanna Schroderus ja suunnittelija Sanna

Nikola-Määttä ovat 17.2.2021 antaneet Sotkamon kunnalle seuraavan sisältöisen lausunnon:

"LAUSUNTO VUOKATIN POHJOISRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Sotkamon kunta pyytää mm. Kainuun liitolta lausuntoa Vuokatin pohjoisrinteen asemakaavan muutoksesta. Muutosalue on noin 13 hehtaaria ja se sijaitsee Vuokatinvaaran ja Jäätiönrinteen asemakaava-alueella. Muutos koskee korttelin 802 tontteja 1-4, niihin rajoittuvia katu-, virkistys- ja suojaviheralueita, Vuokatintietä, Lahnaslammen kaivokselle menevää rautatietä, Suvikkaantie-nimistä katua ja sen pohjoispuolista lähi-virkistysaluetta. Asemakaavalla muodostuu kortteli 804, korttelin 802 tontti 4 sekä katu-, virkistys-, suojaviher-, maantie- ja rautatiealueita.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut jäsenellä Kattikeskuksen ympäristön maankäyttöä uudelleen houkuttelevammaksi. Kevyen liikenteen väylä, latu ja moottorikelkkaura voitaisiin johtaa kantatien ja rautatien ali turvallisesti. Rakennusoikeus laskee, sillä asemakaavaluonnoksessa osoitettu rakennusoikeus on 16 575 krs-m², kun se muutettavassa kaavassa on 24 375 krs-m². Väljemmällä rakentamisella pysäköinti on mahdollista enemmän maanpäällisenä yksitasoratkaisuna. Korttelissa 804 suurin sallittu kerrosluku on viisi ja yksittäisen rakennuksen suurin sallittu kerrosala on rajoitettu 2 500 krs-m²:een. Tällä tavoin pyritään vähentämään maisemallisia vaikutuksia, mutta toteutus ohjautuu useamman rakennusmassaan korkeuskäyrien mukaisesti. Korttelissa 802 suurinta sallittua kerroskorkeutta nostetaan länsiosassa viidestä kerroksesta seitsemään, mutta korttelin 802 tontin 4 suurin sallittu kerrosluku on pienempi kuin muutettavassa kaavassa vastaavalla alueella.

Alueen kaavoitusta ohjaavat Kainuun voimassa olevat viisi maakunta-kaavaa ja Vuokatin yleiskaava. Yleiskaava on hyväksytty 26.5.2003 ja siinä on kaavamuuotosalueelle kohdistuvia varauksia matkailupalvelujen alueelle. Sotkamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.10.2020 suunnittelualuetta koskevan yleiskaavamuutoksen (Vuokatin yleiskaava 2035/osa-alue 1). Hyväksymispäätös ei ole vielä lainvoimainen, sillä hyväksymispäätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeuteen. Kaavaselostuksen mukaan valitus ei kohdistu asemakaavamuutoksen kohteena olevaan alueeseen. Kantatien eteläpuolisella alueella on voimassa Kattikeskuksen ympäristön asemakaava (30.9.2008) ja pienellä osalla alueen eteläosassa Vuokatinrinteiden asemakaava (28.1.2002). Kantatie ja sen pohjoispuoliset osat sisältyvät Jäätiönlammen eteläpuolen asemakaavaan (27.5.2008).

Lausunto asemakaavan muutoksesta, kaavaluonnos

Kaavaselostuksessa on huomioitu Kainuun voimassa olevat maakunta-kaavat ja kaavamerkinnot. Kainuun liitto toteaa, että voimassa olevien maakuntakaavojen lisäksi Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Vuokatin alue on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavoituksessa maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaana alueena.

Asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa on todettu, että ympäristöministeriö on esittänyt muutosta valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin, jonka jälkeen asemakaavoitettava alue ei enää kuuluisi valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Uutta rajausta ei ole vielä hyväksytty. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen lähiympäristössä maisemakuva ei ole enää muutoinkaan luonnontilainen, joten muutos vallitsevaan tilanteeseen ei ole merkittävä. Kaavaselostuksen arvion perusteella maisemavaikutukset kohdistuvat merkittävimmin Jäätönlahdelta rinteiden suuntaan avautuvaan maisemakuvaan, sillä tällä hetkellä peittävä puusto on alempana eikä se riko rinteeseen tulevien rakennusten siluettia. Uudisrakennukset tulevat kaavaselostuksen mukaan näkymään myös Vuokatinvaaran laelle kuten muukin Vuokatin rakentaminen. Maisemavaikutuksia on arvioitu myös valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen Naapurivaaran suunnalta kuvasovittein ja vaikutukset kaukomaisemaan on todettu vähäisiksi. Kainuun liitto pitää tärkeänä, että asemakaavan jatkovalmistelussa huomioidaan asemakaava-aluetta koskeva maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.

Kainuun liitto pyytää huomioimaan asemakaavan toteutuksessa maakuntakaavamerkintöjen lisäksi maakuntakaava-aluetta koskevat yleismääräykset. Kainuun liitolla ei ole muuta kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta."

Lisätietoja lausunnoista antaa vs. suunnittelujohtaja Sanna Schroderus, puh. 044 710 0873 tai sähköpostitse osoitteella etunimi.sukunimi@kainuunliitto.fi.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi.

Maakuntahallitus:

Maakuntahallitus hyväksyi maakuntajohtajan ehdotuksen.
