

Viraston antamat lausunnot ajalla 12.3. - 25.3.2019

166/10.02.04/2018, 58/10.02.02/2017, 46/10.02.04/2018

MH § 63

1) Suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen ja aluesuunnitteluasiantuntija Sanna Schroderus ovat 14.3.2019 antaneet Kajaanin kaupungille seuraavan sisältöisen lausunnon:

"LAUSUNTO KAJAANIN KESKUSTAAJAMA 2035 OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA

Kajaanin kaupunki on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaehdotuksesta. Osayleiskaavassa määritetään mm. Kajaanin keskustaajaman yhdyskuntarakenne ja maankäyttö yleisellä tasolla, julkisten ja yksityisten palvelujen palveluverkko sekä liikennejärjestelmä.

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja se tulee korvaamaan alueellaan Keskustaajama 2015 osayleiskaavan sekä Karankalahden osalta Nuasjärven rantaosayleiskaavan. Muilta osin laajempi Keskustaajama 2015 osayleiskaava jää voimaan. Pääsääntöisesti osayleiskaava-alueelle tullaan laatimaan asema-kaava pois lukien laajat ulkoilu-, maa- ja metsäalueet.

Osayleiskaavaehdotus

Kainuun liitto toteaa, että osayleiskaavaehdotuksessa ja sen kaava-aineistossa on pääosin otettu hyvin ja selkeästi huomioon voimassa olevan maakuntakaavan merkinnät ja määräykset.

Kainuun vireillä olevan maakuntakaavan tarkistamisen maakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu uusi ohjeellinen 110 kV:n pääsähköjohto Kajaanin Tihisenniemen sähköasemalta Paltamon teollisuusalueelle. Voimajohtoyhtiöiltä saadun tiedon mukaan Kajaanin Tihisenniemi on yksi Kainuun sähkönsiirron kannalta merkittävistä solmupisteistä, johon on tarpeen varautua uusien voimajohtojen kytkemiseen. Kainuun liitto pitää tärkeänä, että vireillä olevassa osayleiskaavassa huomioidaan riittävät tilavaraukset voimajohdoille ja mahdollisuudet niiden tuleviin kehittämistarpeisiin.

Osayleiskaavaehdotuksessa kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeänä kohteena esitetty Kainuun keskussairaalan alue on osoitettu Kainuun voimassa olevassa maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaana mutta jätetty vireillä olevan maakuntakaavan tarkistamisen kaavaluonnoksen ulkopuolelle selvitysten perusteella. Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet -selvityksen (2018) mukaan Kainuun keskussairaalan alue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin.

Osayleiskaavan suhde maakuntakaavaan ja suunnitellut eroavuudet maakuntakaavasta mm. liikennetkaisu- ja osayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksessa. Kainuun liitto pitää tärkeänä, että kaikki suunnitellut eroavuudet maakuntakaavasta esitetään ja perustellaan kaava-aineistossa (esim. vesivoimalaitosten aluetta koskeva suunnittelumääräys ET). Maakuntakaavan mukaan vesivoimalaitosalueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta."

2) Suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen ja aluesuunnitteluasiantuntija Sanna Schroderus ovat 20.3.2019 antaneet Kuhmon kaupungille seuraavan sisältöisen lausunnon:

"LAUSUNTO KUHMON LAMMASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN LUONNOKSESTA

Kuhmon kaupunki on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Kuhmon Lammasjärven rantaosayleiskaavan kaavaluonnoksesta.

Kuhmon Lammasjärven rantaosayleiskaava laaditaan Lammasjärven ranta-alueelle jatkamaan suoraan keskustaajaman osayleiskaavoitettua aluetta. Suunnittelualue sijoittuu kahdessa osassa Kuhmon kaupungin Lammasjärven ympäristöön kaupungin keskustasta pohjoisen sekä kaakon suuntaan noin 10–20 kilometrin etäisyydellä. Yleiskaava-alueella on rantaviivaa yhteensä noin 140 kilometriä.

Lammasjärven rantaosayleiskaavoituksen tavoitteena on vastata alueelle kohdistuvaan rakentamispaineeseen, varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu, edistää järven virkistyskäyttöä, selvittää alueella sijaitsevat suojelualueet- ja kohteet mm. luonnon ja maisemien kannalta erityiset alueet sekä ohjata maankäyttöä olemassa olevia ranta-asemakaavoja laajemmin.

Suunnittelualueelle on osoitettu 172 uutta rakennuspaikkaa, näistä 167 vapaa-ajanasutukselle ja 4 vakituiselle asumiselle. Olevia rakennuspaikkoja on 260 kappaletta. Osayleiskaavan saatua lainvoiman alueelle saa rakennusluvan suoraan osayleiskaavan perusteella, mikäli rakennushanke sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Rantaosayleiskaavan kaavaluonnos

Tarkennuksena rantaosayleiskaavan kaavaluonnoksen kaavaselostuksen kohtaan 2.1 Suunnittelutilanne todetaan, että Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen koko maakuntakaava-alueella koskevat yleismääräykset ohjaavat maankäytön suunnittelua myös osayleiskaava-alueella.

Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta."

3) Suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen ja aluesuunnitteluasiantuntija Sanna Schroderus ovat 22.3.2019 antaneet Suomussalmen kunnalle seuraavan sisältöisen lausunnon:

"LAUSUNTO HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Hossanniemen ja Hossan luontokeskuksen ympäristön ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Suomussalmen pohjoisosassa Hossan kansallispuiston läheisyydessä alle 10 km Venäjän ja Suomen rajasta. Alueen pinta-ala on yhteensä 63,76 ha. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus ohjata matkailupalveluihin ja majoitustoimintaa liittyvää rakentamista Hossan rantaosayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Hossanniemeen ja Luontokeskuksen ympäristöön.

Kaavaluonnoksessa Hossanniemen alueelle on osoitettu erityyppisiä matkailutoimintoja tukien leirintäalueen toimintaa ja kehittämistä sekä huomioiden riittävät virkistysalueet. Alueelle on osoitettu myös paikka polttoaineiden jakeluasemalle. Hossan kansallispuiston luontokeskuksen ympäristöön on osoitettu Hossan luontokeskuksen alue palvelurakennusten korttelialueeksi. Luontokeskuksen viereen ja läheisyyteen on sijoittaa majoitusliike- ja ravintolatoimintaa palvelevaa rakentamista sekä muuta lomarakentamista. Rakennusoikeutta ranta-asemakaavalla on osoitettu yhteensä 40 112 k-m².

Alueella on voimassa Hossan rantaosayleiskaavan muutos, joka ohjaa ranta-asemakaavan laatimista.

Ranta-asemakaavaluonnos

Ranta-asemakaavan laatiminen tukee Hossan alueen kehittämistä sekä Kainuu-ohjelman ja Kainuun matkailustrategian tavoitteita Kainuun matkailun kehittämiseksi. Tarkennuksena ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaselostukseen todetaan seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitulla maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) ja poronhoitoalueella. Ranta-asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitsee maakuntakaavassa osoitetut virkistysalue (V), arvokas harjualue, Natura 2000 -verkoston alue, luontomatkailun kehittämiskohde sekä virkistys- ja matkailukohde. Hossan kansallispuiston luontokeskuksen ympäristö on tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella on voimassa mm. rantojen käyttöä koskeva yleismääräys, joka koskee koko maakuntakaava-aluetta.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 31.11.2015 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 31.1.2017 (1 valitus KHO:n käsittelyssä). Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on vahvistet-

tu ympäristöministeriössä 7.3.2016."

Lisätietoja asiasta antaa maakuntajohtaja Pentti Malinen, puh. 044 797 0197 sähköpostitse osoitteella etunimi.sukunimi@kainuu.fi.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus merkitsee asian tiedoksi.

Maakuntahallitus:

Maakuntahallitus hyväksyi maakuntajohtajan ehdotuksen.
