

Väliaikainen
valmistelutoimielin
Ohjausryhmä

§ 82
§ 69

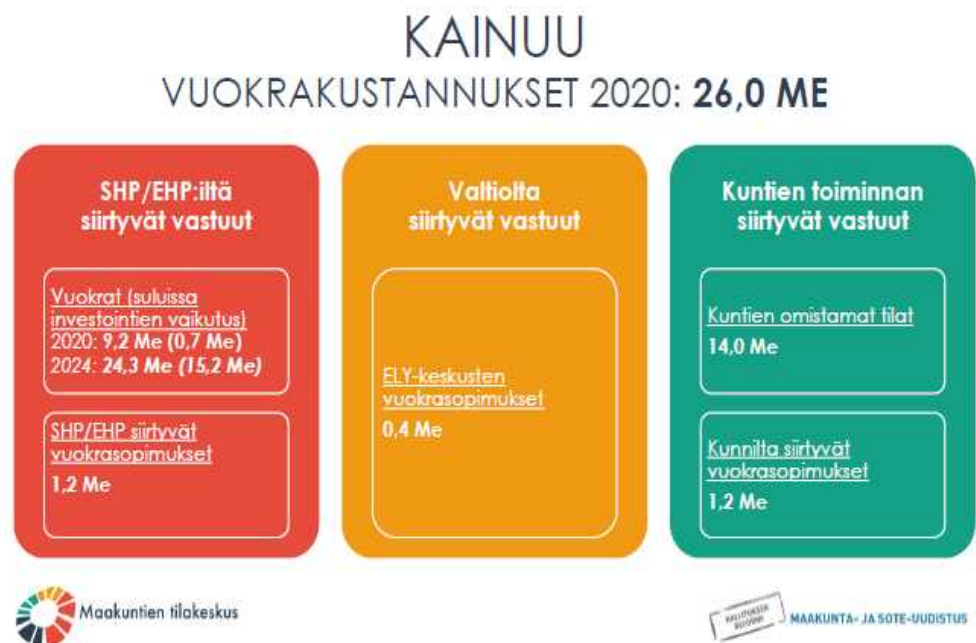
18.06.2018
25.06.2018

Maakuntien vuokratustannukset

VATE § 82

Maakuntien alustavat tilavuokrat vuoden 2020 alusta on julkistettu.

Kainuun vuokratustannusten alustava laskelma:



Maakuntien Tilakeskus on toimittanut nyt myös tarkempia laskelmia siitä, miten vuokratustannukset on muodostettu:

- kunnilta siirtyvät vuokrasopimukset
- selvitettävät kuntien vuokratut sekä ELY- ja TE-tilat
- investointien vuokraikutukset 2017-2014 -taulukko
- vuokralaskenta SHP omistettut kiinteistöt ja rakennukset.

Aineisto käydään läpi ja tehdään tarvittaessa korjauksia. Korjauksilla voi olla vaikutusta kokonaisvuokratasoon

Suunnitellut investoinnit ja koetalousarvio

Maakuntalain 12 § mukaan maakuntien on vuosittain laadittava maakuntien yhteistyöalueen yhteinen esitys seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista taloudellisesti merkittävistä tai muuten poikkeuksellisen laajakantoisista investoinneista, jotka ovat merkittäviä palvelurakenteen kokonaisuuden tai useamman kuin yhden maakunnan palvelujen järjestämiseksi. Esitykseen on lisäksi sisällytettävä sosiaali- ja

terveydenhuollon toiminnan tai palvelujärjestelmän kannalta muutoin laajakantoiset investoinnit. Esityksessä on otettava huomioon maakuntien tytäryhteisöjen investointisuunnitelmat.

Lähtökohtaisesti taloudellisesti merkittävällä investoinnilla tarkoitetaan vähintään 30 miljoonan euron hankkeita. Muutoin poikkeuksellisen laajakantoisella investoinnilla tarkoitetaan investointia tai hanketta, joka on elinkaareltaan useita vuosia ja jolla on vaikutuksia usean maakunnan toimintaan, vaikka hanke olisikin investointikustannukseltaan alle taloudellisesti merkittävälle investoinnille määritellyn euromäärän.

Maakuntien toimitilainvestoinnit toteutetaan suurelta osin maakuntien yhdessä omistaman toimitila- ja kiinteistöhallinnon palvelukeskuksen toimesta ja omistukseen. Kyseisiä investointeja pidetään kuitenkin maakuntien investointeina. Investoinnilla tarkoitetaan myös ICT-investointeja, jotka voivat sisältää palveluhankintoja, investointeja teknisiin koneisiin ja laitteisiin sekä asiantuntijapalveluja.

Maakunnilla ei ole oikeutta pitkäaikaisen lainan ottamiseen, jolloin investoinnit rahoitetaan todennäköisesti leasing-rahoituksella. Jos maakunnassa ei ole aikaisemmin ollut laajassa käytössä leasing-rahoitusta, kohdistuu ne maakunnan toimintamenoihin uutena eränä. Koetalousarviossa on huomioitava myös muutoksen vaikutus poistoihin ja edelleen rahoituslaskelmiin.

Koetalousarvion laadinnassa on huomioitava ensimmäiselle vuodelle suunniteltavien investointien vaikutuksiin rahoituksen riittävyyden näkökulmasta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen tulee käydä läpi investointisuunnitelmakokonaisuutta.

Lisätietoja asiasta antaa valmistelujohtaja Jaana Korhonen, puh. 044 591 9472 tai sähköpostitse etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.

Valmistelujohtajan ehdotus:

Väliaikainen valmistelutoimielin keskustelelee asiasta ja merkitsee asian tiedoksi.

Väliaikainen valmistelutoimielin lähettää asian ohjausryhmälle tiedoksi.

Väliaikainen valmistelutoimielin:

Väliaikainen valmistelutoimielin keskusteli asiasta ja merkitsi asian tiedoksi.

Valmistelutoimielin totesi, että tilakustannukset ovat todella merkittävät maakunnassa. Tilakustannusten vaikutuksista on käytävä tiivistä keskustelua koetalousarvion laadintaa aloitettaessa.

Väliaikainen valmistelutoimielin lähettää asian ohjausryhmälle tiedoksi ja keskusteltavaksi.

Ohjausr § 69

Täydennyksenä toimitila-asiaan:

- Toimitilakustannukset muodostavat noin yleisesti 10 % uusien maakuntien kustannuksista
- Toimitilakustannukset ovat kasvamassa merkittävästi nykytilanteesta.
- Toimitilakustannuksia nostaa toimitilaverkkoon rakenteilla ja suunnitelmissa olevat investoinnit (mm. uusi sairaala) ja toimitilahallinnon siirto Maakunnan Tilakeskus Oy:lle.
- Toimitilakustannukset vuonna 2018 ovat yhteensä 19.700.000 euroa /vuosi
- Vuonna 1.1.2020 maakunnan toiminnan alkaessa toimitilakustannukset ovat 26.000.000 euroa /vuosi
- Vuonna 2024 toimitilakustannukset ovat 41.100.000 euroa /vuosi

Lisätietoja asiasta antaa valmistelujohtaja Jaana Korhonen, puh. 044 591 9472 tai sähköpostitse etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.

Puheenjohtajan ehdotus:

Ohjausryhmä merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee siitä.

Ohjausryhmä:

Ohjausryhmä merkitsi tiedoksi valtakunnallisen Tilakeskus Oy:n arviolaskelman toimitilakustannusten noususta. Laskelmien mukaan toimitilakustannukset olisivat vuonna 2020 Kainuussa noin 20 miljoonaa euroa ja vuonna 2024 noin 40 miljoonaa euroa. Keskustelussa todettiin, että vertailua nykytilaan on vaikea tehdä laskelmien perusteiden erilaisuuden vuoksi. Jatkovertailua varten on saatava tarkemmat laskelmat ja laskelmien perusteet.

Puheenjohtaja Timo Korhonen poistui kokouksesta klo 16:55 tämän pykälän jälkeen. Puheenjohtajana seuraavasta pykälästä § 70 alkaen jatkoi Raili Myllylä.