

Kajaanin älykäs elinkaarikortteli

MH § 58

Hanketta tulee maakuntahallituksen kokoukseen esittelemään hakijan edustaja Jari Kauppinen.

Hakijana on Kajaanin kaupunki yhteyshenkilönään Jari Kauppinen.

Kajaanin linja-autoaseman alue kaupungin keskustassa vapautuu uuteen käyttöön, kun linja-autoliikenne siirtyy rautatieasemalle uuteen matkakeskukseen. Hankkeen tavoitteena on luoda Kajaaniin entisen linja-autoaseman tontille nykyaikainen keskustakortteli eri-ikäiseen ja -muotoiseen asumiseen. Elinkaariasumiselle on kasvava tarve mm. vanhusväestön asumispalvelujen uutena muotona. Kaupunkikeskusta-asumisen lisäämisellä

Hankkeessa luodaan uusia asumisen ratkaisuja ja palveluja sekä tarjotaan korttelista alusta asumisen liittyville innovaatioille. Keskeisessä osassa on rakentamisen ja asumisen energiatehokkuus, kaupungin omistama sähköyhtiö Loiste on ollut mukana alusta alkaen hankkeen valmistelussa.

Valmisteluun ovat työpajassa Loiste Energia Oy:n ja Loiste Lämpö Oy:n lisäksi osallistuneet kaupungin ympäristöteknisen toimialan asiantuntijat, Kainuun SOTE-kuntayhtymä, Kainuun pelastuslaitos, kaupungin vuokra-asuntoyhtiö Kajaanin Pietari, Kajaanin ammattikorkeakoulu, Oulun yliopiston Kajaanin yliopistokeskus, rakennusliike Halonen ja ICT-yhtiö Herman IT.

Hankkeessa toteutettava suunnitteluprosessi on avoin kaikille organisaatioille ja yrityksille, jotka ovat kiinnostuneita ja halukkaita osallistumaan.

Hanketta on valmisteltu myös benchmarkkaus vierailulla Tampereen Tesoman kaupunginosan kehittämiseen ja perehtymällä nettisivujen kautta muihin vastaaviin hankkeisiin, kuten Jyväskylän Kankaan hankkeeseen ja Helsingin Jätkäsaaren Sukupolvienkorttelin hankkeeseen.

Hanke on elinkaarikorttelin suunnitteluhanke, jossa tehdään yhteistyökumppanien ja sidosryhmien kanssa korttelin yleissuunnitelma. Siinä määritellään korttelin rakennusratkaisut ja rakentamishankkeen toteuttamistapa.

Hankkeessa mm.:

- tehdään elinkaarikorttelin rakentamisen ja palvelujen yleissuunnitelma
- luodaan suunnitelmalla kaavoituksen ja rakentamisen ohjeiden perusteet
- haetaan suunnitteluprosessiin yksityiset ja julkiset, sitoutuneet yhteistyötahot
- toteutetaan osallistava suunnitteluprosessi työpajoineen ja viestintäkeinoineen
- benchmarkataan parhaita käytäntöjä suunnittelun tueksi
- selvitetään eri-ikäisen elinkaariasumisen tarpeet Kajaanissa
- määritellään rakentamisen toteuttamisen realistiset reunaehdot
- osallistetaan toteutukseen asumisen ratkaisujen ja palvelujen tarjoajia

Hankkeen on kyettävä havainnoimaan modernin kaupunkirakentamisen nopean kehityksen tuomat uudet ratkaisut ja suuntaamaan ja täydentämään tarvittaessa suunnitteluprosessia niiden mukaisesti. Hankesuunnitelmassa määritellyt suunnittelutavoitteet eivät saa olla kiveen hakattuja vaan suunnitteluprosessin on oltava joustava ja koko ajan uusia, innovatiivisia ja toimivia ratkaisuja etsivä.

Hankkeen suorana tuloksena syntyy asemakaavoitusta ja rakentamista ohjaava toteutussuunnitelma Kajaanin entisen linja-autoaseman tontille rakentuvalle elinkaariasumisen nykyaikaiselle keskustakorttelille.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on hakemuksen mukaan 1.5.2018-30.4.2020 ja kokonaiskustannusarvio on 221 360 €, johon haetaan TL 2 EU/valtion rahoitusta 154 952 € (70 %). Hankkeen muusta rahoituksesta vastaa Kajaanin kaupunki.

Kainuun liiton hanketiimi käsitteli hankeasiaa kokouksissaan 26.2.2018 ja 6.4.2018 ja puolsi hankkeen rahoittamista. Hanke on rakennerahasto-ohjelman 2014-2020 TL 2 Uusimman tiedon ja osaamisen tuottaminen ja hyödyntäminen mukainen ja toteuttaa erityistavoitetta 3.2 Uusiutuvan energian ja energiatehokkaiden ratkaisujen kehittäminen.

Hanke toteuttaa Kainuun maakuntaohjelman kohtaa 2.2 Elinkeinoja tukeva kestävä aluerakenne, ilmastovastuullisuus ja toimivat palvelut.

Hankkeen yhteyshenkilöksi nimetään EU-hankekoordinaattori Heikki Immonen.

MYR sihteeristö käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 9.4.2018 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

Erillisliite nro: 1

Lisätietoja hankkeesta antaa aluekehitysjohtaja Jouni Ponnikas, puh. 040 574 0804.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus valtuuttaa aluekehitysjohtajan tekemään päätöksen seuraavin ehdoin:

Maakuntahallitus päättää myöntää hankkeelle rahoitusta 70 %, kuitenkin enintään TL 2 EAKR 33 560 € ja valtion rahoitusta 13 424 € jäljempänä olevan rahoitussuunnitelman osana.

Vuosien 2019 ja 2020 osalta maakuntahallitus valtuuttaa aluekehitysjohtajan tekemään erikseen vuosittaiset hankepäätökset hankkeen edistymisen mukaan.

Rahoitussuunnitelma:

	2018	2019	2020	Yhteensä	Kuitenkin enintään %
	€	€	€	€	
EAKR TL 2	33 560	55 340	21 780	110 680	50,00
Valtion rahoitus	13 424	22 136	8 712	44 272	20,00
Kuntarahoitus	20 136	33 204	13 068	66 408	30,00
Yhteensä	67 120	110 680	43 560	221 360	100,00

Kustannusarvio:

	2018	2019	2020	Yhteensä
	€	€	€	€
Palkkamenot	38 000	57 000	19 000	114 000
Ostopalvelut	20 000	40 000	20 000	80 000
Flat rate	9 120	13 680	4 560	27 360
Yhteensä	67 120	110 680	43 560	221 360

Rahoitusta voidaan käyttää aikavälillä 1.5.2018-30.4.2020 hankkeelle hyväksyttävien projektisuunnitelmaa toteuttavien kulujen kattamiseen.

Maakuntahallitus:

Suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen Kajaanin kaupungilta esitteli hanketta. Paikalla oli myös Kajaanin kaupungin kehitysjohtaja Risto Hämäläinen.

Käydyn keskustelun jälkeen maakuntahallitus hyväksyi maakuntajohtajan ehdotuksen.

Eila Aavakare, Markku Oikarinen, Maarit Ojavuo, Raimo Piirainen ja

Aki Räisänen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Ote

Paloniemi Oili