

Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR)	§ 10	10.06.2013
Maakuntahallitus	§ 97	17.06.2013
Maakuntahallitus	§ 5	26.01.2015

## Uudistuva Impilinna

249/82/2013

MYR § 10

Hakijana Kajaanin kaupunki / Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos yhteyshenkilönään Markku Haverinen.

Impilinna -rakennus Seppälässä on peruskorjauksen tarpeessa. Kiinteistö on suojeltu suojelumääräyksellä 002/S2. Rakennus on KAO:n käytössä ja sen käyttöä tullaan kehittämään ja uudistamaan. Impilinnaan sijoittuva tuotekehityskeittiö mahdollistaa oppilaitoksen ja yritysten erilaisten elintarvikealan, luontomatkailun ja luonnontuotealan tuotekehitysprosessien toteuttamisen. Tämän tyyppinen tuotekehitystila puuttuu Kainuusta. Tuotekehityskeittiö parantaa yritysten toimintaedellytyksiä, mahdollistaa niiden liikevaihdon kasvua sekä uusien työpaikkojen ja yritysten syntymistä.

Projektin tavoitteena on toteuttaa rakennuksen peruskorjaus sen sisätilojen osalta pääosin opiskelijatyönä. Tiloihin tullaan rakentamaan tuotekehityskeittiö, pienimuotoinen myymälätila sekä asiakkaita palveleva kahviotila. Opiskelijatyönä toteutettava peruskorjaus vie enemmän aikaa kuin urakoitsijan toteuttamana. KAO on varautunut toteuttamaan peruskorjauksen suunnitelman mukaisesti siinäkin tapauksessa, että kaikkia rakentamistoimia ei ehditä tehdä hankkeen toiminta-ajan puitteissa.

Projektin keskeiset toimenpiteet ovat:

- 1) Rakennuksen sisätilojen purkaminen ostopalveluna.
- 2) Sisätilojen peruskorjaaminen Kainuun ammattiopiston opiskelijatyönä, (rakennustekniset-, LVI- ja sähkötyöt).
- 3) Rakennukseen sijoittuvan tuotekehityskeittiön koneiden ja laitteiden hankinta ja asennus.
- 4) Rakennukseen sijoittuvien kahvio, myymälä- ja urheilunurmialueen asiakaspalvelutilojen rakentaminen, koneiden ja laitteiden hankinta ja asentaminen.

Hankkeen tuloksena Impilinnaa voidaan hyödyntää uudenaikaisena oppimisympäristönä, mutta myös erityisesti luontomatkailu-, elintarvike- ja luonnontuotealan yritysten tuotekehitysympäristönä. Urheilunurmialueen asiakkaita palvelevat tilat ja toiminnot sijoittuvat rakennukseen.

Kiinteistöä tullaan käyttämään KAO:n eri alojen opiskelijaryhmien oppimisympäristönä.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on hakemuksen mukaan 1.6.2013-30.4.2015 ja kokonaiskustannusarvio on 1 068 120 €, johon haetaan Kainuun liitolta EAKR TL yht. 534 060 € ja toinen puoli tulee kuntarahoituksena.

Kainuun liiton hanketiimi käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 30.5.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

MYR:n sihteeristö käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 4.6.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

Rahoitusryhmässä hanke on käsittelyssä 6.6.2013.

Hankkeen rahoitussuunnitelma:

EAKR TL 2	534 060 €
Kuntarahoitus, hakija	534 060 €
Yhteensä	1 068 120 €

Hankkeelle hyväksyttävät kulut:

Henkilöstökulut	173 350 €
Ostopalvelut	130 000 €
Kone- ja laitehankinnat	120 000 €
Muut kustannukset	610 000 €
Välilliset kulut	34 670 €
Yhteensä	1 068 120 €

Hanke on ns. flat rate hanke, joka tarkoittaa kiinteää prosenttiosuutta, jolla osa hankkeen kustannuksista eli ns. välilliset kustannukset korvataan hankkeen palkkakustannuksista. EAKR:n osalta se on 20 % ja ESR:n osalta 17 % palkkakustannuksista. Flat ratella korvattavia välillisiä kustannuksia hanketoteuttajan ei tule esittää projektin kirjanpidossa maksatushakemuksen yhteydessä, eikä myöskään välillisiä kustannuksia todenneta tai tarkasteta.

MYR sihteeristö käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 4.6.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

Erillinen liite nro 8.

Lisätietoja hankkeesta antaa kehittämisjohtaja Jorma Teittinen Kainuun liitosta, puh. 044-7100 859.

Maakuntajohtaja ehdotus:

Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) puoltaa hankkeen rahoittamista. Hanke on EAKR-ohjelman mukainen ja toteuttaa Kainuun maakuntaohjelman kohtaa 1.2.1 Toisen asteen koulutus.

Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR):

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rahoitusryhmä on kokouksessaan 6.6.2013 puoltanut hankkeen rahoittamista.

MH § 97  
17.6.2013  
Hanketiimi

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus valtuuttaa maakuntajohtajan tekemään rahoituspäätöksen seuraavin ehdoin:

Maakuntahallitus päättää myöntää Uudistuuva Impilinnan hankkeelle 50 %, kuitenkin enintään TL 2 EAKR 143 820 € jäljempänä olevan rahoitussuunnitelman osana. Hanke on EAKR-ohjelman mukainen ja toteuttaa Kainuun maakuntaohjelman kohtaa 1.2.1 Toisen asteen koulutus.

Vuoden 2014 ja 2015 osalta maakuntajohtaja valtuutetaan tekemään erikseen päätös hankkeen edistymisen mukaan.

Hankkeen rahoitussuunnitelma:

	2013	Enintään
	€	%
EAKR TL 2	143 820	50
Kuntarahoitus	143 820	50
Yhteensä	287 640	100

Hankkeen kustannusarvio:

	2013	2014	2015	Yhteensä
	€	€	€	€
Henkilöstömenot	50 950	91 800	30 600	173 350
Ostopalvelut	130 000			130 000
Kone- ja laitehankinnat		120 000		120 000
Välilliset kulut	10 190	18 360	6 120	34 670
Muut kustannukset	96 500	324 300	189 300	610 100
Yhteensä	287 640	554 460	226 020	1 068 120

EAKR ja valtion rahoitusta voidaan käyttää aikavälillä

1.6.2013-30.4.2015 hankkeelle hyväksyttävien projektisuunnitelmaa toteuttavien kulujen kattamiseen.

Hankkeen yhteyshenkilöksi nimetään EU-hankekoordinaattori Heikki Immonen, joka on kutsuttava ohjausryhmän kokouksiin.

Maakuntahallitus:

Hyväksyi.

---

MH § 5  
26.1.2015

Kajaanin kaupunki/Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos hakee Uudistuva Impilinna -hankkeelle lisärahoitusta ohjelmakauden 2007-2013 rahoituksesta sekä jatkoaikaa.

Alkuperäinen hanke on ollut käsittelyssä seuraavasti: hanketiimi 30.5.2013; MYR sihteeristö 4.6.2013; rahoitusryhmä 6.6.2013; maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) 10.6.2013 ja maakuntahallituksessa 17.6.2013.

Kainuun liitolta kokonaiskustannusarvion korotusta 125 280 €:lla, johon haetaan EAKR/valtion rahoitusta TL 2 yht. 62 640 €. Toinen puoli on kuntarahoitusta.

Perusteluina lisärahoitukselle on ennakoitua suuremmat rakennuksen purkukustannukset ja niistä johtuvat rakentamiskustannukset. Kustannukset ovat ylittyneet merkittävästi tehdyistä selvityksistä (kuntoarvio, rakennushistoriaselvitys) ja tutkimuksista (rakenteiden avaamisia suunnitteluvaiheessa) huolimatta. Purkuvaiheessa ilmeni odotettua laajempia kokonaan uusittavia rakenteita ja rakennusosia. Lisäksi hanketta toteutetaan opiskelijatyönä, joka on hidastanut hankkeen etenemistä ja tästä johtuen tarvitaan hankkeelle jatkoaika.

Lisärahoituksen myötä hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu 1 193 400 €, josta EAKR/valtion osuus on 596 700 € ja toinen puoli on kuntarahoitusta eli tuen osuus on 50 %. Hankkeen suunniteltu toteutusaika sisältäen jatkoajan on 1.6.2013-31.8.2015.

Sihteeristö käsitteli lisärahoitusasiaa kokouksessaan 21.1.2015 ja puolsi hankkeen lisärahoittamista.

Rahoitusryhmässä asia on käsittelyssä 23.1.2015.

Lisätietoja antaa kehittämisjohtaja Jorma Teittinen, puh. 044 710 0859 ja/tai sähköpostitse osoitteella etunimi.sukunimi@kainuu.fi.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus valtuuttaa maakuntajohtajan tekemään rahoituspäätöksen seuraavin ehdoin:

Maakuntahallitus hyväksyy Uudistuva Impilinna -hankkeen kustannusarvion korotuksen 125 280 €:lla ja myöntää hankkeelle lisärahoitusta TL 2 EAKR/valtion 62 240 € (50 %) edellytyksellä, että maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) puoltaa hankkeen lisärahoittamista. Rahoitus otetaan ohjelmakauden 2007-2013 hankkeista säästyneistä varoista.

Hankkeen lopulliseksi kokonaisrahoitussuunnitelmaksi muodostuu lisärahoitus huomioiden:

EAKR TL 2/valtio	596 700 €
Kuntarahoitus	596 700 €
Yhteensä	1 193 400 €

Hankkeen lopulliseksi kokonaiskustannusarvioksi muodostuu kustannusarvion korotus huomioiden:

Henkilöstömenot KAO	182 000 €
Henkilöstökustannukset VILAKE	15 000 €
Ostopalvelut	287 000 €
Kone- ja laitehankinnat	100 000 €
Muut kulut (rakennusmateriaalit) VILAKE	570 000 €
Väilliset kustannukset KAO	36 400 €
Väilliset kustannukset VILAKE	3 000 €
Yhteensä	1 193 400 €

EAKR/valtion rahoitusta voidaan käyttää aikavälillä 1.6.2013 - 31.8.2015 hankkeelle hyväksyttävien projektisuunnitelmaa toteuttavien kulujen kattamiseen.

Hankkeen yhteyshenkilönä jatkaa EU-hankekoordinaattori Heikki Immonen.

Maakuntahallitus:

Hyväksyi.

Eila Aavakare poistui esteellisenä (intressijääviys) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---