

**KAINUUN KAUPAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA, KAAVAEHDOTUKSESTA ESITETTYJEN LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄ SEKÄ NIIDEN VASTINEET**

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.9.2014–28.10.2014. Lausuntoja pyydettiin osallisilta 50 kpl. Lausuntoja annettiin 17 kpl, joista yksi saapui määräajan jälkeen 10.11.2014. Yksityisiä mielipiteitä kaavaehdotuksesta ei annettu.

Sisällys:

KAINUUN KUNNAT	2	Kuhmon Yrittäjät ry	12
Hyrnsalmen kunta	2	Paltamon yrittäjät ry	12
Kajaanin kaupunki	2	Puolangan yrittäjät ry	12
Kuhmon kaupunki	2	Ristijärven yrittäjät ry	12
Paltamon kunta	3	Sotkamon yrittäjät ry	12
Puolangan kunta	4	Suomussalmen yrittäjät ry	12
Ristijärven kunta	4	Vaalan yrittäjät ry	12
Sotkamon kunta	4	Kajaanin kauppakamariosasto	12
Suomussalmen kunta	4	Kaupan liitto	12
Vaalan kunta	4	Oulun kauppakamari	12
LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT	4	Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani	12
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	4	Senaatti-kiinteistöt, Helsinki	12
Pohjois-Pohjanmaan liitto	4	KAUPAN TOIMIJAT	13
Pohjois-Savon liitto	5	Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto	13
MUUT VIRANOMAISET	6	Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu	13
Kainuun ELY-keskus, Y-vastualue	6	Lidl	13
Kainuun ELY-keskus, E-vastualue	6	Osuuskauppa maakunta, Kajaani	14
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastualue	6	Puulo	14
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu	6	Suomen lähikauppa Oy	14
Työ- ja elinkeinoministeriö	6	Tokmanni-Konserni	14
Museovirasto (lausunto saapunut 10.11.2014)	7	YKSITYISET MIELIPITEET	14
Kainuun museo	9		
Kainuun Pelastuslaitos	10		
Kainuun Prikaati	10		
Kainuun rajavartiosto	10		
Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi	10		
Liikennevirasto	11		
Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu	11		
Pohjois-Suomen Huoltorykmentti	11		
Tornion tulli	11		
YHDISTYKSET JA YHTIÖT	11		
Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki	11		
Kainuun Etu Oy	11		
Kainuun Yrittäjät ry	11		
Hyrnsalmen Yrittäjät ry	11		
Kajaanin Yrittäjät ry	11		

LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTINE
KAINUUN KUNNAT	
Hyrynsalmen kunta	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kajaanin kaupunki	
<p>Kainuun kaupan maakuntakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu Kajaanin kaupungin kaavahankkeesta aiemmin antamat lausunnot.</p> <p>Kajaanin merkitykseltään seudullisen päivittäistavarakaupan suuryksikön koon alaraja taajamatoimintojen alueella on nostettu 4 000 k-m² (kaavaluonnoksessa 3 000 k-m², lähtökohdat ja tavoitteet -raportissa 5 000 k-m²).</p> <p>Kaavaehdotuksessa on Kajaanin seudullisesti merkittävien, tilaa vaativien kaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymien alueita vähennetty poistamalla Heinisuon ja Ketun kohdealueet. Petäisen niskan alue on jaettu pienemmiksi Petäisenrannan ja Timperintien alueiksi. Näin vaihtoehtoisten alueiden määrä on pienentynyt, mutta potentiaalisten alueiden mitoitus on lähempänä alueiden kaavavarrantoa. Poistettujen alueiden mitoitus on siirretty Petäisenrannan, Timperintien ja Kauppapuiston alueille. Alueiden enimmäismitoituksia tulee tarkentaa vastaamaan Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen Kajaanin kokonaismitoitusta.</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan</i> Petäisenrannan, Timperintien ja Kauppapuiston km-tv -alueiden enimmäismitoituksessa on otettu huomioon Kajaanin kaupungin tavoite seudullisesti merkittävän tilaa vaativan vähittäiskaupan kehittämismahdollisuuksien turvaamisesta ja keskittämisestä mainituille alueille. Kokonaismitoitusta tarkennetaan vastaamaan Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksessä esitettyä suositusta sekä ohjeellisia km-tv -alueiden rajauksia, jotka ovat muuttuneet laadittujen palveluverkkoselvitysten jälkeen. Tarkennettu kokonaismitoitus on yhteensä 10 000 k-m² pienempi, kuin ko. alueille kaavaehdotuksessa osoitettu kokonaismitoitus.</p> <p>Tarkennettu kokonaismitoitus:</p> <p>Kauppapuisto: enimmäismitoitus 40 000 k-m² Timperintie: enimmäismitoitus 25 000 k-m² Petäisenranta: enimmäismitoitus 35 000 k-m²</p>
Kajaanin kaupungin lausunnossa esitetty ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätty yritysvaikutusten arviointi ei käy ilmi kaavaselostuksesta.	<i>Kaavaehdotusta muutetaan</i> Kaavaselostusta täsmennetään kaupan alan yritysvaikutusten arvioinnin osalta.
Kuhmon kaupunki	
Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa Kainuun kaupan vaihe-	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

maakuntakaavaehdotuksesta.	
Paltamon kunta	
<p>Kaavassa käsitellään seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittumista ja mitoitusta. Kaavamääräysten mukaan Paltamossa taajamatoimintojen alueella päivittäistavarakaupan, tilaa vaativan erikoistavarakaupan ja muun erikoistavarakaupan alaraja on 3000 k-m². Paltamoon ei ole osoitettu seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden aluevarauksia.</p> <p>Kunnanhallitus esittää lausuntonaan, että Kainuun kaupan vaihe- maakuntakaavassa huomioidaan Paltamon kunnanhallituksen 23.11.2013 esittämä muutos raporttiluonnokseen ja kaava mahdollistaa seudullisesti merkittävän kaupan suuryksikön sijoittamisen Paltamoon.</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan</i> Kaavaselostusta täsmennetään seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön määrittelyn osalta.</p> <p>Kaavaehdotuksessa on huomioitu Paltamon kunnanhallituksen 23.11.2013 esittämä tavoite osoittamalla Paltamoon vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi vastaavat alarajat kuin on osoitettu Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen alueille.</p> <p>Kunnan lausunnossa on jäänyt huomioimatta, että tilaa vaativan erikoistavarakaupan osalta seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi Paltamon taajamatoimintojen alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu 5000 k-m².</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitetut seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikköjen sijainti ja koon alarajat perustuvat Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen, jonka valmistelussa on kuultu mm. kainuulaisia kaupan toimijoita.</p> <p>Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat Paltamon alueella on osoitettu seuraavasti: <i>Päivittäistavarakauppa:</i> taajamatoimintojen alueella 3000 k-m², muualla kunnassa 2000 k-m². <i>Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:</i> taajamatoimintojen alueella 5000 k-m², muualla kunnassa 3000 k-m².</p>

	Muu erikoistavarakauppa: koko kunnan alueella 3000 k-m ² .
Puolangan kunta	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Ristijärven kunta	
Ristijärven kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa kaupan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotukseen.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Sotkamon kunta	
Sotkamon kunnalla ei ole huomautettavaa Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Suomussalmen kunta	
Suomussalmen kunta toteaa lausuntoaan, että sillä ei ole huomauttamista Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Vaalan kunta	
Ei huomautettavaa. Vaalan kunnalla ei ollut huomautettavaa varsinaisesta kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotus vastaa Vaalan osalta kaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT	
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Pohjois-Pohjanmaan liitto	
Pohjois-Pohjanmaan liitto on antanut vaihekaavaluonnoksesta lausunnon 28.4.2014. Siinä todettiin, ettei Kainuun kaupan maakuntakaavan ratkaisulla ole vaikutusta Pohjois-Pohjanmaan kuntien kaupan palveluverkkoon. Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihekaavassa osoitetuista seudullisesti merkityksellisistä kaupan suuryksiköistä vain Siikalatvan Pulkkilaa mahdollisesti sijoittuvalla kaupan suuryksiköllä voi olla vaikutusta maakuntarajan ylittävän asiointisuuntautumi-	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

seen.	
<p>Vaihemaakuntakaavan ehdotus poikkeaa joiltakin osin kaavaluonnoksesta. Muutoksia on tehty Kajaanin keskusta-aluemerkintöihin ja kaupan suuryksiköiden sijaintiin sekä kaikkiin keskustojen ulkopuolelle osoitettujen kaupan suuryksiköiden merkintöihin (km-tv). Merkitykseltään seudullisen kaupan määrittelyjä on tarkennettu aluekohtaisesti päivittäistavarakaupan osalta. Luonnokseen tehtyjä muutoksia ja niiden perusteita ei ole kaavaselostuksessa esitetty. Kajaanin C-alueelle, joka on rajattu yksityiskohtaisesti, ei määritellä kaupan enimmäismitoitusta. Kaavaluonnoksen CA-alue on muutettu merkinnäksi C-1, jolle ei sallita seudullisesti merkittäviä kaupan suuryksiköitä. Muiden keskusta-alueiden merkinnät ja kaupan mitoitukset ovat pysyneet luonnoksen mukaisina. Kaavaehdotuksen vaikutuksia on tarkasteltu monipuolisesti. Vaihekaavan ratkaisulla ei ole todettu olevan vaikutusta muihin maakuntiin tai niiden maakuntakaavoitukseen.</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Kaavaselostusta täydennetään tehtyjä muutoksia koskevien perusteiden osalta.</p>
<p>Pohjois-Pohjanmaan liitto pitää Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ratkaisuja huolellisesti tutkittuina sekä maakunnan ja sen keskusten ominaispiirteet huomioon ottavina. Kaavaehdotuksen linjaukset ovat samansuuntaisia parhaillaan ympäristöministeriön vahvistuskäsittelyssä olevan Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan kanssa, joskin yksityiskohtaisemmin ohjaavia. Liitto pitää tärkeänä, että kaupan suuryksiköitä koskevat merkinnät ovat maakuntakaavoituksen yleispiirteisen luonteen mukaisia ja antavat kuntien kaavoitukselle liikkumavaraa.</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i> Kaavaratkaisun tavoitteena on ollut maakuntakaavoituksen luonteen mukainen yleispiirteisyys ja kuntien kaavoituksen ohjaaminen suunnittelujärjestelmän periaatteita noudattaen.</p>
<p>Pohjois-Savon liitto</p>	
<p>Pohjois-Savon liitto pitää Kainuun kaupan maakuntakaavaehdotusta hyvin laadittuna ja perusteltuna, erityisesti Sotkamon osalta matkailun merkitys korostuu. Matkailun huomioon ottaminen Itä- ja Pohjois-Suomen kaupan maakuntakaavoissa tukee alueiden kehittämismahdollisuuksia.</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i></p>

MUUT VIRANOMAISET	
Kainuun ELY-keskus, Y-vastuualue	
<p>Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavaan on lisätty ehdotusvaiheessa seuraava <i>Keskustatoimintojen aluetta C-1</i> koskeva kaavamääräys: "Vähittäiskauppaa koskevassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kajaanin seminaarialueen kulttuurihistorialliset arvot ja pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset."</p> <p>Kainuun ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksissä huomioidaan <i>Keskustatoimintojen alueella C</i> ja <i>Keskustatoimintojen alueella C-1</i> sijaitsevien valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen kaupan rakennuskantaa kehitettäessä.</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Keskustoimintojen alueita C ja C-1 koskevia kaavamääräyksiä täydennetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta siten, että määräyksissä tulee huomioiduksi seminaarialueen ohella muutkin keskustatoimintojen alueilla sijaitsevat Kajaanin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot.</p>
Kainuun ELY-keskus, E-vastuualue	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastuualue	
<p>Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antama lausunto Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.</p> <p>Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.</p>	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Työ- ja elinkeinoministeriö	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

<p>Museovirasto (lausunto saapunut 3.11. pidetyn viranomaisneuvottelun jälkeen 10.11.2014)</p>	
<p>Kajaanin kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alueen osalta kaavamääräyksessä on edellytettävä kulttuuriympäristön arvojen huomioimista, esimerkiksi: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Kajaanin keskustan kulttuuriympäristön arvot ja pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön kohdistuvat haitalliset vaikutukset.”</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Keskustoimintojen alueita C koskevaa kaavamääräystä täydennetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta siten, että määräyksessä tulee huomioiduksi keskustatoimintojen alueilla sijaitsevat Kajaanin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot.</p>
<p>Kajaani keskustatoimintojen merkinnällä C-1 osoitetulla alueella sijaitsee valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella suojeltu Kajaanin seminaarialue. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksessä todetaan asianmukaisesti, että ”vähittäiskauppaa koskevassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kajaanin seminaarialueen kulttuurihistorialliset arvot ja pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.”</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Keskustoimintojen aluetta C-1 koskevaa kaavamääräystä täydennetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta siten, että määräyksessä tulee huomioiduksi seminaarialueen ohella muutkin keskustatoimintojen alueilla sijaitsevat Kajaanin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot.</p>
<p>Suomussalmen keskustassa sijaitseva Arne Ervin suunnittelema Ämmän voimalaitos on osa Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitosten muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Museovirasto esittää kohdemerkinnän c kaavamääräykseen lisättäväksi: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön arvot ja pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön kohdistuvat haitalliset vaikutukset.” Sama virke tulee lisätä myös tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköä koskevaan suunnittelumääräykseen.</p>	<p><i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Kohdemerkinnällä osoitettujen keskustatoimintojen alueita c koskevaa kaavamääräystä täydennetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottamiseksi seuraavasti: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.” <i>Tämä määräys tulee täydennettäväksi kaavakarttaan 17.11.2014 ennen maakuntavaltuuston hy-</i></p>

väksyntää.

Ei muutosta tilaa vaativan vähittäiskaupan kaavamääräykseen:

Pajakkakoskea koskeva erillinen maininta km-tv aluetta koskevassa kaavamääräyksessä perustuu Museoviraston kaavaluonnoksesta antamaan lausuntoon.

Kajaanin Petäisenrannan, Timperintien ja Kauppa-
puiston tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö-
jen alueet (km-tv -kohdemerkintä) erottaa Kaja-
ninjoen kulttuurimaisema-alueesta (Petäisenniska-
Paltaniemi) voimakkaasti rakennettu valtatie 5 ja
rautatien muodostama liikennevyöhyke, joten mai-
nituilla alueilla ei ole merkittäviä vaikutuksia Kaja-
ninjoen maisemalle. Erityisen kulttuuriympäristöjä
koskevan kaavamääräyksen antamiselle ko. koh-
teille ei ole siten perusteita.

Sotkamon Hirvenniemen ja Nurmestien väliselle
alueelle osoitetun tilaa vaativan vähittäiskaupan
suuryksikön alueella tai läheisyydessä ei sijaitse
merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja, jotka edellyt-
täisivät maakuntakaavassa niitä koskevan suunnit-
telumääräyksen antamista.

Maakuntakaavassa osoitettaviin kulttuuriympäris-
tökohteisiin liittyy yleensä kohdekohtainen suunnit-
telumääräys, joka osaltaan turvaa kohteen huomi-
oon ottamisen.

Kainuun museo	
Luvussa 6.6. Nykytila, Ympäristö ja maisema selvitetään kaavaehdotuksen alueella olevat Kainuun valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset kohteet ja alueet. Alueelle sijoittuvia maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia kohteita ei ole mainittu. Mainintana on pelkästään, että kaavaratkaisuissa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otetaan huomioon kulttuurihistorialliset kohteet.	<i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Kaavaselostuksen kohtaan 6.6. lisätään maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kohteita koskeva viittaus laadittuihin kulttuuriympäristöohjelmiin.
Vaikutusten arvioinnissa luvussa 9.2.5. vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön todetaan, että vaihemaakuntakaavan ratkaisusta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia Kainuun kulttuuriperintöön tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaille kohteille.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kaavakartassa on ainoastaan Kuhmon kohdalla merkintä, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kuhmon kirkon ja Pajakkakosken alueen kulttuurihistorialliset arvot ja pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i> Pajakkakoskea koskeva erillinen maininta perustuu Museoviraston kaavaluonnoksesta antamaan lausuntoon. Kajaanin keskustatoimintojen alueelle (C-1) on kaavaehdotuksessa annettu Kajaanin seminaarialueen kulttuuriympäristöarvoja koskeva kaavamääräys. Määräystä laajennetaan koskemaan myös C-merkinnällä osoitettua keskustatoimintojen aluetta ja täydennetään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta siten, että määräyksissä tulee huomioiduksi seminaarialueen ohella muutkin Kajaanin keskustatoimintojen alueella sijaitsevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot. Kajaanin Petäisenrannan, Timperintien ja Kauppuiston tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjen alueet (km-tv -kohdemerkintä) erottaa Kajaaninjoen kulttuurimaisema-alueesta (Petäisenniska-

	<p>Paltaniemi) voimakkaasti rakennettu valtatie 5 ja rautatien muodostama liikennevyöhyke, joten mainituilla alueilla ei ole merkittäviä vaikutuksia Kajaaninjoen maisemalle. Erityisen kulttuuriympäristöjä koskevan kaavamääräyksen antamiselle ko. kohteille ei ole siten perusteita.</p> <p>Sotkamon Hirvenniemen ja Nurmestien väliselle alueelle osoitetun tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön alueella tai läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja, jotka edellyttäisivät maakuntakaavassa niitä koskevan suunnittelumääräyksen antamista.</p> <p>Maakuntakaavassa osoitettaviin kulttuuriympäristökohteisiin liittyy yleensä kohdekohtainen suunnittelumääräys, joka osaltaan turvaa kohteen huomiointamisen.</p>
Lähdeluettelossa ei mainita suunnittelualueelta tehtyjä kuntakohtaisia kulttuuriympäristöohjelmia.	<i>Kaavaehdotusta muutetaan.</i> Lähdeluetteloon lisätään kuntakohtaiset kulttuuriympäristöohjelmat.
Kainuun Pelastuslaitos	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kainuun Prikaati	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kainuun rajavartiosto	
Kainuun rajavartiostolla ei ole huomautettavaa lausunnonle lähetyksestä Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

Liikennevirasto	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu	
Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunnalla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta. Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta lakkautetaan vuoden 2014 lopussa. Kaavoitusta koskevat lausunnot tulee lähettää tämän jälkeen Puolustusvoimien logistiikkalaitokselle.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Pohjois-Suomen Huoltorykmentti	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Tornion tulli	
Tornion Tullin puolesta ei ole lausuttavaa lausuntopyynnössä mainittuun kaavaehdotukseen.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
YHDISTYKSET JA YHTIÖT	
Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kainuun Etu Oy	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kainuun Yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Hyrynsalmen Yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kajaanin Yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

Kuhmon Yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Paltamon yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Puolangan yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Ristijärven yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Sotkamon yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Suomussalmen yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Vaalan yrittäjät ry	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kajaanin kauppakamariosasto	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Kaupan liitto	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Oulun kauppakamari	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Senaatti-kiinteistöt, Helsinki	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>

KAUPAN TOIMIJAT	
<p>Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto</p> <p>Kaavaselostus ehdotuksessanne 22.9.2014 on huomioitu edellisen lausuntokierroksen toiveemme kokonaisrakennusoikeuden määräästä (40 000 k-m²), mutta päivittäistavarakaupan maksimikoossa on Kajaanin Kauppapuiston alueella poikettu koko maakuntakaava-alueita koskevasta yleismääräyksestä, jossa Kajaanin taajamatoimintojen alueella sallitaan 4000 k-m² päivittäistavarakaupan yksikkö.</p> <p>Ehdotuksessanne edellä mainitun yksikön kooksi sallittaisiin vain 1500 k-m², joka on kohteesta kiinnostuneiden yrittäjien mielestä liian pieni. Myöskin olemassa olevien rakennuksien vapaana olevat tilayksiköt ovat kyseistä maksimirajaa suuremmat.</p> <p>Kuten olemme lähihistoriassa huomanneet, ovat kaikkien kauppanalojen yksikkökoot kasvaneet suhteessa kävijämäärään ja meille annettujen tietojen mukaan tulevat jatkossakin kasvamaan, joten tuntuisi lyhytnäköiseltä rajoittaa yksikkökoot puhtaasti tämänhetkisen näkemyksen mukaan. Siksi toivommekin seuraaviksi vuosikymmeniksi suunnan antavan maakuntakaavan olevan riittävän joustavan eri kaupanyksikköjen maksimikokojen suhteen</p> <p>Jotta kaupankäynnillä olisi kehittymismahdollisuudet, täytyisi kaavamääräykseen saada päivittäistavarakaupan sallivan yksikön kooksi minimissään 3000 k-m².</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i></p> <p>Kauppapuiston alueelle osoitettu päivittäistavarakaupan enimmäismitoitus 1500 k-m² perustuu ”Kainuun kaupan palveluverkkoselvitys, Kajaanin täydennysosa” -selvitykseen sekä Kajaanin kaupungin tavoitteisiin kehittää Kauppapuiston aluetta erityisesti tilaa vaativan erikoiskaupan alueena.</p>
<p>Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu</p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i></p>
<p>Lidl</p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i></p>

Osuuskauppa maakunta, Kajaani	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Puulo	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Suomen lähikauppa Oy	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
Tokmanni-Konserni	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaehdotukseen.</i>
YKSITYISET MIELIPITEET	