

KAINUUN
KAUPAN
VAIHEMAAKUNTAKAAVA
2030

Mittakaava 1:250 000



KAINUUN LIITTO
KAUPPAKATU 1
87100 KAJAANI
www.kainuunliitto.fi
Käyntiosoite:
KAUPPAKATU 1, 87100 KAJAANI
PUH 08 6155 41
Kotiaho:
kainuunliitto@kainuu.fi

Tällä vaihemaakuntakaavalla ohjataan kaupallisten palvelujen sijoittamista maakunnan alueelle. Vaihemaakuntakaava sisältää aluevarauksia, kohdamerkintöitä ja periaatteita, jolla pyritään turvaamaan kaupallisten palvelujen saatavuus.

Vaihemaakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä on kumottu 29.4.2009 vahvistetun Kainuun maakuntakaava 2020:n Kajaanin keskustarajoitusten alueen (C) kaava-merkintä ja -määräys.

Tämä Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 1.12.2014.

Pentti Kettunen: maakuntavaltuuston puheenjohtaja
Pentti Malinen: maakuntajohtaja
Hannu Heikkinen: suunnittelijohtaja

Vahvistettu ympäristöministeriössä:

Tähän maakuntakaavaan liittyy kaavaselustus, joka sisältää maakuntakaava-merkintöjen kuvauksen, merkintöihin liittyvät määräykset, tärkeimmät kaavan tähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavavaroitusten perustelut sekä arvot maakuntakaavan vaikutuksista.

Piirrimerkinnät- ja pohjakartamerkinnt:

- Maakuntaraja
- Kuntaraja
- KUJHMO Kaupungin nimi
- Sotkamo Kunnan nimi
- Hiisjärvi Paikan nimi
- Omlahti Vesistön nimi
- Vesistö
- Voimajohto
- Rautatie
- Tiestö

Pohjakartassa Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomensalmen taajama-alueet on Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoroitusten alueen (A-aluevarausmerkintä) alueena sekä Hynnin, Paltamon, Puolangan, Rosjärven ja Vaalan taajama-alueet taajamatoroitusten (A-kohdamerkintä) alueen alueena.

MAAKUNTAKAAVA-ALUEITA KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:
Merkintä C osoittaa Kajaanin kaupunkikeskustan keskustarajoitusten alue, johon sijoituu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Merkinnän C osittamalla alueella voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suunnittelumääräys: Keskustarajoitusten alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakuntaja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla alueelta liikeyrityksien ja muiden kaupallisten palvelujen sijoittamista varten sekä määrittelemällä korkeatasoiset kaupunkiympäristön perustiedot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristön ja maiseman mahdollisesti aiheuttavat vaikutukset.
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Alueella sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismäärä ei rajoiteta maakuntakaavalla.
Muu enimmäismäärä: Kajaanin taajamatoroitusten alueella 4000 k-m² / taajamatoroitusten alueella 3000 k-m² / Muualla Kainuussa 2000 k-m²
Tilaa vaativa erikoistavara-alue: Kajaanin taajamatoroitusten alueella 10000 k-m² / Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomensalmen taajamatoroitusten alueella 5000 k-m² / Muualla Kainuussa 3000 k-m²
Muu enimmäismäärä: Kajaanin taajamatoroitusten alueella 5000 k-m² / Muualla Kainuussa 3000 k-m²
Taajamatoroitusten alueella tarkoitetaan Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoroitusten aluetta (A-aluevarausmerkintä ja A-kohdamerkintä).

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

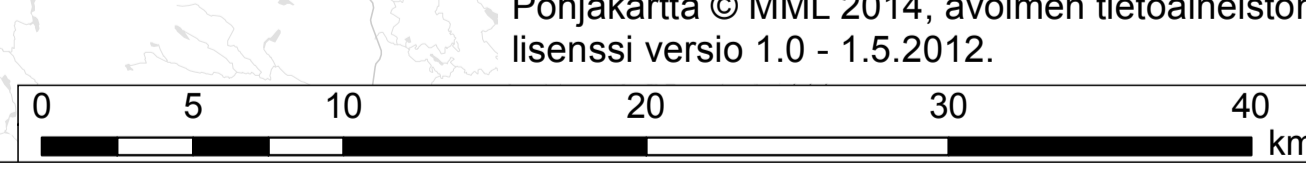
C KESKUSTARAJA-ALUE
Merkinnällä C osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustarajoitusten alue, johon sijoituu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Merkinnän C osittamalla alueella voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suunnittelumääräys: Keskustarajoitusten alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakuntaja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla alueelta liikeyrityksien ja muiden kaupallisten palvelujen sijoittamista varten sekä määrittelemällä korkeatasoiset kaupunkiympäristön perustiedot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristön ja maiseman mahdollisesti aiheuttavat vaikutukset.
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Alueella sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismäärä ei rajoiteta maakuntakaavalla.

C-1 KESKUSTARAJA-ALUE
Merkinnällä C-1 osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustarajoitusten alue, johon sijoituu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, opetus-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja, urheilu- ja viktisyyksiä sekä asumista.
Suunnittelumääräys: Keskustarajoitusten alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakuntaja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla alueelta liikeyrityksien ja muiden kaupallisten palvelujen sijoittamista varten sekä määrittelemällä korkeatasoiset kaupunkiympäristön perustiedot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristön ja maiseman mahdollisesti aiheuttavat vaikutukset.
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Alueella ei saa sijoittaa merkityksellään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C KESKUSTARAJA-ALUE
Merkinnällä C osoitetaan Kujanon, Sotkamon ja Suomensalmen keskustahakuiset palvelujen, hallinnon ja asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen. Keskustarajoitusten alueiden yksijaksokohdamerkintä ja rajaus tehdään kuntakaavoituksella. Kohdamerkinnällä C osoitetaan keskustarajoitusten alueella voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suunnittelumääräys: Keskustarajoitusten alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen rajoittuneeseen muuhun taajamaan nähden, palvelujen saatavuuteen, kien yleisen liikenteen toimintamoduuleihin, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamatoroitukseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristön ja maiseman mahdollisesti aiheuttavat vaikutukset.
Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismäärä keskustarajoitusten alueella on seuraava: Kujanon keskustarajoitusten alue, enimmäismäärä 15000 k-m²; Sotkamon keskustarajoitusten alue, enimmäismäärä 20000 k-m²; Suomensalmen keskustarajoitusten alue, enimmäismäärä 15000 k-m².

20P TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä km-tv osoitetaan merkityksellään seudullinen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskitys, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syyistä sijoittaa myös keskustarajoitusten alueiden ulkopuolelle. Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kuuluu huonekalu- ja sioustarvikekaupa, kodinteknikkakaupa, maastouskaupa, matkailuvaruste- ja rakennustarvikekaupa, rengaskaupa sekä vene- ja venevarusteiden kauppa.
Suunnittelumääräys: Alueella voidaan sijoittaa sellaista paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskauppaa tai muuta erikoiskauppaa, joka ei kaupan laatu huomioon ottaen sovellu sijoitettavaksi keskustarajoitusten alueella. Alueella ei saa sijoittaa merkityksellään seudullista keskustahakuisia erikoiskauppaa.
Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatu, mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, etteivät ne yksin tai yhdessä muiden hankeiden kanssa muodostaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen avulla. Kuhmon km-tv-alueella keskustarajoitusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kuhmon kirkon ja Pajulaaksojen alueen kulttuuristoralliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristön ja maiseman mahdollisesti aiheuttavat vaikutukset.
Kajaanin Kauppoistalon km-tv-alueelle saa sijoittaa enintään 1500 k-m² päivittäistavarakauppaa.
Kajaanin Petäsenrannan ja Timperintien sekä Kuhmon keskusta-alueen eteläpuolella olevien km-tv-alueilla saa sijoittaa yksikkökoottaan enintään 400 k-m² n päivittäistavarakauppamyymälän.
Sotkamon Hirvenniemen ja Nurmesien välisellä km-tv-alueella ei saa sijoittaa uutta merkityksellään seudullista päivittäistavara-kauppaa.



Kaupunki/kunta	Alue	Merkintä	Enimmäismäärä
Kajaani	Kauppalisto	km-tv	40 000 k-m ²
Kajaani	Petäsenranta	km-tv	35 000 k-m ²
Kajaani	Timperintie	km-tv	25 000 k-m ²
Kuhmo	Keskustan eteläp. alue	km-tv	10 000 k-m ²
Sotkamo	Hirvenniemen ja Nurmes-tien välinen alue	km-tv	25 000 k-m ²

Enimmäismäärä sisältää myös pienet kaupat yksiköt. Enimmäismäärä lasketaan mukaan sekä olemissa olevat että uusi kerrosala.