

**KAINUUN KAUPAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA, KAAVALUONNOKSESTA JA SIIHEN LIITTYVÄSTÄ VALMISTELUAINEISTOSTA ESITETTYJEN LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄ SEKÄ NIIDEN VASTINEET**

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 1.4.2014–2.5.2014. Lausuntoja pyydettiin osallisilta 64 kpl. Lausuntoja annettiin 24 kpl ja yksityisiä mielipiteitä 1 kpl.

**Sisällys:**

<b>KAINUUN KUNNAT</b> .....	2	Kainuun museo.....	8
Hyrnsalmen kunta.....	2	Kainuun Pelastuslaitos .....	8
Kajaanin kaupunki .....	2	Kainuun Prikaati .....	8
Kuhmon kaupunki.....	4	Kainuun rajavartiosto.....	8
Paltamon kunta.....	4	Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi .....	8
Puolangan kunta .....	4	Liikennevirasto.....	8
Ristijärven kunta.....	4	Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu .....	9
Sotkamon kunta.....	4	Pohjois-Suomen Huoltorykmentti .....	9
Suomussalmen kunta.....	4	Tornion tulli .....	9
Vaalán kunta.....	4	<b>YHDISTYKSET JA YHTIÖT</b> .....	9
<b>KAINUUSEEN RAJOITTUVAT KUNNAT</b> .....	4	Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki .....	9
Kuusamo .....	4	Kainuun Etu Oy .....	9
Lieksa .....	4	Kainuun Yrittäjät ry .....	9
Liminka .....	4	Hyrnsalmen Yrittäjät ry .....	9
Muhos.....	4	Kajaanin Yrittäjät ry .....	9
Nurmes.....	5	Kuhmon Yrittäjät ry .....	9
Pudasjärvi.....	5	Paltamon yrittäjät ry.....	9
Pyhäntä .....	5	Puolangan yrittäjät ry.....	9
Rautavaara .....	5	Ristijärven yrittäjät ry .....	10
Siikalatva .....	5	Sotkamon yrittäjät ry.....	10
Sonkajärvi.....	5	Suomussalmen yrittäjät ry .....	10
Taivalkoski.....	5	Vaalán yrittäjät ry.....	10
Utajärvi .....	5	Kajaanin kauppakamariosasto .....	10
Valtimo.....	5	Kaupan liitto .....	10
Vieremä .....	5	Oulun kauppakamari .....	10
<b>LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT</b> .....	5	Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani .....	10
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto .....	5	Senaatti-kiinteistöt, Helsinki.....	10
Pohjois-Pohjanmaan liitto.....	6	<b>KAUPAN TOIMIJAT</b> .....	11
Pohjois-Savon liitto.....	6	Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu .....	11
<b>MUUT VIRANOMAISET</b> .....	6	Lidl .....	11
Kainuun ELY-keskus, Y-vastuualue .....	6	Osuskauppa maakunta, Kajaani .....	11
Kainuun ELY-keskus, E-vastuualue .....	7	Puulo.....	11
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastuualue ..	7	Suomen lähikauppa Oy .....	11
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu .....	7	Tokmanni-Konserni .....	11
Työ- ja elinkeinoministeriö.....	7	<b>YKSITYISET MIELIPITEET</b> .....	11
Museovirasto .....	7	Karl Kunnas / Silja Keränen, Kajaani .....	11

LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTINE
<b>KAINUUN KUNNAT</b>	
<b>Hyrynsalmen kunta</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kajaanin kaupunki</b>	
<p>Kaavaselostukseen kirjattu Kajaanin kaupungin tavoite tulee täydentää ”Lähtökohdat ja tavoitteet” -raportin lausunnon mukaiseksi ja lisätä teksti: Kajaanin kaupungin mukaan kaupungin ja koko maakunnan monipuolisen ja toimivan kaupan kehittymisen kannalta on tärkeää, että maakuntakaava on ajantasainen ja mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevan yleis- ja asemaakaavan laatimisen ja päivityksen. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavoitus on käynnistetty Kajaanin kaupungilta 19.6.2012 tullessa aloitteessa. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan (maakuntakaavan) keskustatoimintojen alueelle lukuun ottamatta paljon tilaa vaativaa erikoiskauppaa.</p>	<p><b><i>Kaavaluonnosta muutetaan.</i></b>  <i>Kaavaselostusta täydennetään esitetyllä tavalla.</i></p>
<p>Yläkaupungin, Kaukametsän, keskussairaalan ja Vimpelinlaakson muodostama alue (hallinto-, opetus- ja hyvinvointipalveluja) on keskustatoimintojen aluetta, ei keskustatoimintojen alakeskus. Alue tulee osoittaa keskustatoimintojen alueena, jonne ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, esim. indeksimerkinnällä C-1.</p>	<p><b><i>Kaavaluonnosta muutetaan.</i></b>  <i>Kaavamerkintä muutetaan esitetyllä tavalla.</i></p>
<p>Sekaantumisen välttämiseksi merkitykseltään seudullinen tilaa vievän vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös maakuntakaavan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle, tulee osoittaa indeksimerkinnällä, esim. km-TIVA, kme tai km-1. Osassa asiakirjoista uupuu km-merkinnän yhteydessä tekstistä sanat tilaa vievän.</p>	<p><b><i>Kaavaluonnosta muutetaan.</i></b>  <i>Kaavamerkintää ja tekstiä täsmennetään.</i></p>
<p>Selostustekstissä tulisi ilmetä perustelut, miksi Kajaanin merkitykseltään seudullisen päivittäistavarakaupan suuryksikön koon alaraja on pienennetty lausunnon olleesta Lähtökohdat ja tavoitteet -raportista</p>	<p><b><i>Kaavaluonnosta muutetaan.</i></b>  <i>Seudullisesti merkittävän päivittäistavarakaupan suuryksikön alarajaksi maakuntakaavassa osoitetulle Kajaanin taajama-</i></p>

<p>poiketen 3 000 k-m<sup>2</sup>:een (raportissa 5 000 k-m<sup>2</sup>).</p>	<p><i>toimintojen alueelle asetetaan 4000 k-m<sup>2</sup>. Seudullisesti merkittävän päivittäistavarakaupan koon alaraja koskevaa perustelua täydennetään kaavaselostukseen. Kajaanin taajama-alueella koskeva seudullisesti merkittävän päivittäistavarakaupan suuryksikön koon alaraja on Lähtökohdat ja tavoitteet raporttiin verrattuna yhdenmukaistettu suuruusluokaltaan vastaamaan muualla Kainuussa ja maakuntakaavoissa noudatettavaa päivittäistavarakaupan suuryksikön alarajaa. Seudullisesti merkittävien erikoistavarakaupan palveluiden keskittyminen Kajaaniin edistää asiakasvirran ja ostovoiman siirtymänä myös Kajaanin paikallisesti merkittävien päivittäistavarakaupan yksiköiden kehittymistä toiminnaltaan seudullisesti merkittäväksi. Tällöin päivittäistavarakaupan yksikön sijainti saattaa muodostua seudullisen merkittävyyden arvioinnissa kaupan pinta-alaa merkittävämmäksi tekijäksi.</i></p>
<p>Selostustekstissä tulisi käydä ilmi, miten huomioidaan seudullisten suuryksiköiden tai myymäläkeskittymien enimmäismitoituksen suhde niiden käytettyyn rakennusoikeuteen ja asemakaavavarantoon. Esimerkiksi Petäisenniskan alueen kaupan käytetty rakennusoikeus rakennusrekisterin mukaan on noin 30 000 k-m<sup>2</sup> ja jäljellä oleva mahdollinen kaupan kaavavaranto on noin 140 000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavaluonnoksessa alueen enimmäismitoitus, joka sisältää alueen kaiken kaupan kerrosalan, on 53 000 k-m<sup>2</sup>. Petäisenniskan alue on asemakaavoitettu joustavasti siten, että kaavamerkinnot mahdollistavat laajan käyttötarkoituksen ja rakennusoikeutta on osoitettu suhteellisen paljon. Miten toimitaan, kun kaikki maakuntakaavan sallima rakennusoikeus 23 000 k-m<sup>2</sup> on käytetty ja kuka korvaa lopuille maanomistajille kaupan rakennusoikeuden menetyksen?</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen. Maakuntakaavassa osoitettava enimmäismitoitus perustuu v. 2013 laadittuun Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen sekä sitä täydentävään Kajaanin kaupungin täydennysosaan. Selvitysten mukaan vähittäiskaupan liiketilan lisätarve Kajaanin kaupungin alueella vuoteen 2030 mennessä on yhteensä 60000 k-m<sup>2</sup>, josta Petäisenniskan alueelle osoitettava lisätarve on 26000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavassa osoitettu Petäisenniskan alueen kokonaismitoitus perustuu nykyistä kaupan pinta-alaa koskeviin lähtötietoihin ja mahdollistaa selvitykseen perustuvan lisätarpeen toteuttamisen. Kaupan rakennusoikeuden lisääminen Petäisenniskan alueella edellyttää maakuntakaavassa määritettyjen rakennusoikeuksien siirtoa Kajaanin muilta tilaa vaativan kaupan alueilta. Kainuun liiton alueidenkäyttö -vastuualue järjestää Kajaanin kaupan alueiden kehittämistarpeita koskevan neuvottelun kaupungin kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa ennen maakuntakaavaehdotuksen valmistelua.</i></p>

	<i>Maakuntakaavoitukseen ei liity rakennusoikeuksiin sidottua sopimus- tai korvausmenettelyä.</i>
<b>Kuhmon kaupunki</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Paltamon kunta</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Puolangan kunta</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Ristijärven kunta</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Sotkamon kunta</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Suomussalmen kunta</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Vaalan kunta</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>KAINUUSEEN RAJOITTUVAT KUNNAT</b>	
<b>Kuusamo</b>	
Ei lausuttavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Lieksa</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Liminka</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Muhos</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>

<b>Nurmes</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pudasjärvi</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pyhäntä</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Rautavaara</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Siikalatva</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Sonkajärvi</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Taivalkoski</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Utajärvi</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Valtimo</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Vieremä</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT</b>	
<b>Pohjois-Karjalan maakuntaliitto</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>

<b>Pohjois-Pohjanmaan liitto</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pohjois-Savon liitto</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>MUUT VIRANOMAISET</b>	
<b>Kainuun ELY-keskus, Y-vastuualue</b>	
<p>Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen mukaan kaupan maakuntakaavoituksen lähtökohtana on kaavamääräysten ja -merkintöjen riittävä ja tarkoituksen mukainen joustavuus (määräykset ja merkinnät tarkentuvat kuntakaavoituksessa). Tämä suunnitteluperiaate ei ole toteutunut Petäisenniskan alueella, jonka kuntakaavoitus vaikeutuisi kaavaluonnoksen mukaisen kerrosalamääräyksen myötä. Luonnoksessa on esitetty kaiken kaupan kerrosalan enimmäismitoitukseksi Petäisenniskassa 53 000 k-m<sup>2</sup>, vaikka voimassa olevat asemakaavat mahdollistavat kaupan tilojen rakentamista alueella vielä 140 000 k-m<sup>2</sup> (kerrosalatieto Kajaanin kaupungilta). Maakuntakaavoituksen yhtenä lähtökohtana tulee olla voimassa olevat kuntakaavat muutostarpeineen. Kun määritellään merkitykseltään seudullista tilaa vievien vähittäiskaupan suuryksikköjen ja myymäläkeskittymien enimmäismitoitusta, on kuntakaavojen jäljellä oleva kerrosalakapasiteetti huomioitava riittävällä tarkkuudella.</p>	<p><i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen. Maakuntakaavassa osoitettava Petäisenniskan alueen enimmäismitoitus perustuu v. 2013 laadittuun Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen sekä sitä täydentävään Kajaanin kaupungin täydennysosaan. Selvitysten mukaan vähittäiskaupan liiketilan lisätarve Kajaanin kaupungin alueella vuoteen 2030 mennessä on yhteensä 60000 k-m<sup>2</sup>, josta Petäisenniskan alueelle osoitettava lisätarve on 26000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavassa osoitettu Petäisenniskan alueen kokonaismitoitus perustuu alueen nykyistä kaupan pinta-alaa koskeviin lähtötietoihin ja mahdollistaa selvitykseen perustuvan liiketilan lisätarpeen toteuttamisen. Kaupan rakennusoikeuden lisääminen Petäisenniskan alueella edellyttää maakuntakaavassa määritettyjen kaupan rakennusoikeuksien siirtoa Kajaanin muilta tilaa vaativan kaupan alueilta. Kainuun liiton alueidenkäyttö -vastuualue neuvottelee maakunta-kaavaratkaisuista kaupungin kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa ennen maakuntakaavaehdotuksen valmistelua. Maakuntakaavoitukseen liittyvät kaavan seuranta ja ajan tasaisuuden arviointi. Mikäli vähittäiskaupan liiketilatarve kasvaa maakuntakaava-alueella arvioitua suuremmaksi, maakuntakaavaa on mahdollista tarkistaa ja uudistaa suunnittelutarpeiden edellyttämällä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella (MRL 32 §) maakuntakaava on ohjeena</i></p>

	<i>laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maakuntakaava ei ole kuitenkaan voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella muutoin, kun kaavojen muuttamista koskevien vaikutusten osalta.</i>
Lähtökohdat ja tavoitteet –raportin mukaan merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköiden alueet on tarkoituksenmukaista sijoittaa Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen keskustajamiin. Paltamo on otettu kaavaluonnoksen yleismääräyksessä mukaan em. paikkakuntien joukkoon. Kainuun ELY-keskus esittää, että tämä perustellaan kaavaselostuksessa.	<b>Kaavaluonnosta muutetaan.</b> <i>Kaavaselostuksessa olevaa perustelua täydennetään esitetyn mukaisesti.</i>
<b>Kainuun ELY-keskus, E-vastuualue</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastuualue</b>	
Petäisenniskan alueen luonne ja asutuksen sijainti huomioon ottaen olisi hyvä, että alueelle sijoittuisi pääasiassa vain tilaa vaativaa erikoistavarakauppa ja kyseiselle alueelle sijoittuvan päivittäistavarakaupan maksimikooksi esitettäisiin 400 k-m <sup>2</sup> .	<b>Kaavaluonnosta muutetaan.</b> <i>Petäisenniskan alueelle asetetaan päivittäistavarakaupan sijoittumisrajoitus siten, että suurin päivittäistavarakaupan yksikkökoko alueella on 400 k-m<sup>2</sup>.</i>
Muilta osin ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnokseen.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Työ- ja elinkeinoministeriö</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Museovirasto</b>	
Museovirasto tarkastelee kaavaluonnosta valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja maisemien kannalta. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan varaukset eivät koske Kainuun valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita. Sen sijaan valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä on Kajaanin kaupunkikeskustassa,	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>

jota koskee merkinnällä C osoitettu alue.	
Merkinnällä CA osoitetulla alueella sijaitsee valtion asetuksella (480/85) suojeltu Kajaanin seminaarialue. Kuhmossa Kirkkolailla suojeltu Kuhmon kirkko ja Pajakkakosken alue ovat lähellä merkinnällä km osoitettua vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskitymää. Kaavaselostuksessa on todettu, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otetaan huomioon kulttuurihistorialliset kohteet ja pyritään minimoimaan kulttuuriympäristöön sekä maisemaan kohdistuvat vaikutukset. Tämä tulee tuoda myös kaavamääräyksiin.	<b>Kaavaluonnosta muutetaan.</b> <i>Kaavamääräystä täydennetään kulttuuriympäristöön koskevilla viittauksella.</i>
Koska valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta eli keskuksiin ja taajamiin, vaatii niiden tarkempi sijoittaminen ja suunnittelu harkintaa ja taitoa, jotta kulttuuriympäristön piirteet eivät vaarannu.	<b>Kaavaluonnosta muutetaan.</b> <i>Ks.edellinen kohta.</i>
<b>Kainuun museo</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kainuun Pelastuslaitos</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kainuun Prikaati</b>	
Kainuun Prikfaatilla ei ole lausuttavaa. Asia tulee tarkemmin ajankohtaiseksi kaavoitustyön edetessä vaiheeseen, jossa tarkentuu nyt käsiteltävänä olevien alueiden liikennejärjestelyjen toteutuksen suunnittelu.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kainuun rajavartiosto</b>	
Ei lausuttavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Liikennevirasto</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>



<b>Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Pohjois-Suomen Huoltorykmentti</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Tornion tulli</b>	
Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>YHDISTYKSET JA YHTIÖT</b>	
<b>Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki</b>	
Elinkeinoelämän keskusliitto EK ei anna lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kainuun Etu Oy</b>	
Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kainuun Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Hyrnsalmen Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kajaanin Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kuhmon Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Paltamon yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Puolangan yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>

<b>Ristijärven yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Sotkamon yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Suomussalmen yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Vaalan yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kajaanin kauppakamariosasto</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Kaupan liitto</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Oulun kauppakamari</b>	
Vaihemaakuntakaava on valmisteltu yhteistyössä alueen kaupan kanssa. Näkemykset on tuotu esille Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksessä.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
Hyvä huomio on mm. rajakaupan kehittyminen ja sen mahdollisuudet tulevaisuudessa. Rajakaupalle on näkyvissä lisäystä tulevina vuosina. Se on hyvä ottaa selkeästi esille ko. vaihemaakuntakaavassa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen. Rajakaupan kasvu on otettu huomioon kaupan kokonaismittauksessa kaavan tausta-aineistoksi laaditun Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen mukaisesti.</i>
<b>Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani</b>	
Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Senaatti-kiinteistöt, Helsinki</b>	
Ei lausuntoa.	

<b>KAUPAN TOIMIJAT</b>	
<b>Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu</b> Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Lidl</b> Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Osuuskauppa maakunta, Kajaani</b> Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Puulo</b> Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Suomen lähikauppa Oy</b> Ei lausuntoa	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>Tokmanni-Konserni</b> Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia kaavaluonnokseen.</i>
<b>YKSITYISET MIELIPITEET</b>	
<b>Karl Kunnas / Silja Keränen, Kajaani</b> Päivittäistavaran kauppaverkosto on maan keskiarvoa kattavampi niin maakunnissa kuin Kajaanissa. Myyntialan suhde 130/100. Siis: ei lisätarvetta vaan tehokkuutta lisää neliötä kohti. Erikoiskaupan verkosto sen sijaan keskimääräistä heikompi, joka minun mielestäni tarkoittaa, että kaavoituksella on huolehdittava siitä, että varsinkin kaupunkien keskustoissa säilyvät nykyiset kaupapaikat (kävelymatkan päässä linja-autoasemasta). Kajaani tarvitsee lisäksi keskustaansa kauppahallin.	<i>Ei muutosta kaavaluonnokseen. Myyntialan tehokkuuden kasvu on otettu huomioon Kainuun kaupan palveluverkkoa koskevassa selvityksessä.</i>
Tilaa vaativan erikoiskaupan osalta Kajaanissa on tyhjää tilaa ainakin Petäisenniskassa ja Heinisuolla toimintansa lopettaneiden rautakauppojen entisissä tiloissa. Lisäksi Kauppapuistossa on mahdollista tarvittaessa rakentaa lisää erikoiskauppatilaa.	<i>Ei muutosta kaavaluonnokseen. Mielipiteessä esitetyt alueet on kaavaluonnoksessa osoitettu tilaa vaativan vähittäiskaupan sijoittumisalueina.</i>

