

Uudistuva Impilinna

249/82/2013

MYR § 10

Hakijana Kajaanin kaupunki / Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos yhteyshenkilönään Markku Haverinen.

Impilinna -rakennus Seppälässä on peruskorjauksen tarpeessa. Kiinteistö on suojeltu suojelumääräyksellä 002/S2. Rakennus on KAO:n käytössä ja sen käyttöä tullaan kehittämään ja uudistamaan. Impilinnaan sijoittuva tuotekehityskeittiö mahdollistaa oppilaitoksen ja yritysten erilaisten elintarvikealan, luontomatkailun ja luonnontuotealan tuotekehitysprosessien toteuttamisen. Tämän tyyppinen tuotekehitystila puuttuu Kainuusta. Tuotekehityskeittiö parantaa yritysten toimintaedellytyksiä, mahdollistaa niiden liikevaihdon kasvua sekä uusien työpaikkojen ja yritysten syntymistä.

Projektin tavoitteena on toteuttaa rakennuksen peruskorjaus sen sisätilojen osalta pääosin opiskelijatyönä. Tiloihin tullaan rakentamaan tuotekehityskeittiö, pienimuotoinen myymälätila sekä asiakkaita palveleva kahviotila. Opiskelijatyönä toteutettava peruskorjaus vie enemmän aikaa kuin urakoitsijan toteuttamana. KAO on varautunut toteuttamaan peruskorjauksen suunnitelman mukaisesti siinäkin tapauksessa, että kaikkia rakentamistoimia ei ehditä tehdä hankkeen toiminta-ajan puitteissa.

Projektin keskeiset toimenpiteet ovat:

- 1) Rakennuksen sisätilojen purkaminen ostopalveluna.
- 2) Sisätilojen peruskorjaaminen Kainuun ammattiopiston opiskelijatyönä, (rakennustekniset-, LVI- ja sähkötyöt).
- 3) Rakennukseen sijoittuvan tuotekehityskeittiön koneiden ja laitteiden hankinta ja asennus.
- 4) Rakennukseen sijoittuvien kahvio, myymälä- ja urheilunurmialueen asiakaspalvelutilojen rakentaminen, koneiden ja laitteiden hankinta ja asentaminen.

Hankkeen tuloksena Impilinnaa voidaan hyödyntää uudenlaisena oppimisympäristönä, mutta myös erityisesti luontomatkailu-, elintarvike- ja luonnontuotealan yritysten tuotekehitysympäristönä. Urheilunurmi-alueen asiakkaita palvelevat tilat ja toiminnot sijoittuvat rakennukseen.

Kiinteistöä tullaan käyttämään KAO:n eri alojen opiskelijaryhmien oppimisympäristönä.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on hakemuksen mukaan 1.6.2013-30.4.2015 ja kokonaiskustannusarvio on 1 068 120 €, johon haetaan Kainuun liitolta EAKR TL yht. 534 060 € ja toinen puoli tulee kuntarahoituksena.

Kainuun liiton hanketiimi käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 30.5.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

MYR:n sihteeristö käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 4.6.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

Rahoitusryhmässä hanke on käsittelyssä 6.6.2013.

Hankkeen rahoitussuunnitelma:

EAKR TL 2	534 060 €
Kuntarahoitus, hakija	534 060 €
Yhteensä	1 068 120 €

Hankkeelle hyväksyttävät kulut:

Henkilöstökulut	173 350 €
Ostopalvelut	130 000 €
Kone- ja laitehankinnat	120 000 €
Muut kustannukset	610 000 €
Väililliset kulut	34 670 €
Yhteensä	1 068 120 €

Hanke on ns. flat rate hanke, joka tarkoittaa kiinteää prosenttiosuutta, jolla osa hankkeen kustannuksista eli ns. välilliset kustannukset korvataan hankkeen palkkakustannuksista. EAKR:n osalta se on 20 % ja ESR:n osalta 17 % palkkakustannuksista. Flat ratella korvattavia välillisiä kustannuksia hanketoteuttajan ei tule esittää projektin kirjanpidossa maksatushakemuksen yhteydessä, eikä myöskään välillisiä kustannuksia todenneta tai tarkasteta.

MYR sihteeristö käsitteli hankeasiaa kokouksessaan 4.6.2013 ja puolsi hankkeen rahoittamista.

Erillinen liite nro 8.

Lisätietoja hankkeesta antaa kehittämisjohtaja Jorma Teittinen Kainuun liitosta, puh. 044-7100 859.

Maakuntajohtaja ehdotus:

Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) puoltaa hankkeen rahoittamista.

Hanke on EAKR-ohjelman mukainen ja toteuttaa Kainuun maakunta-ohjelman kohtaa 1.2.1 Toisen asteen koulutus.

Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR):

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rahoitusryhmä on kokouksessaan 6.6.2013 puoltanut hankkeen rahoittamista.
