

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan käynnistäminen

MH § 54

Vähittäiskaupan ohjausta koskeva maankäyttö- ja rakennuslainmuutos (319/2011) tuli voimaan 15.4.2011. Lainmuutoksessa vähittäiskauppaa koskevat säädökset on koottu omaan kohtaansa (MRL 9 a luku). Muutoksessa maakuntakaavan asemaa vähittäiskaupan suuryksiköiden (> 2000 k-m²) ohjauksessa on vahvistettu. Lisäksi on selkeytetty vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjauksen tavoitteita ja periaatteita. MRL:n muutoksen siirtymäsäännöksen mukaan vähittäiskaupan suuryksikön määritelmää sovelletaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan (mm. moottoriajoneuvojen kauppa, huonekalukauppa ja rautakauppa) 16.4.2015 alkaen. Lainmuutoksen myötä maakuntakaavassa tulee esittää merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus riittävällä tarkkuudella (MRL 71 b §).

Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 on vahvistettu valtioneuvostossa 29.4.2009. Voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu keskustatoimintojen alueet c-merkinnällä, joka mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamisen Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamiin. Kajaanin c-alue on osoitettu aluevarauksena. Muiden taajamien c-alueet on osoitettu kohdemerkinnällä.

Kokonaismaakuntakaavassa ei ole osoitettu seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaa tai enimmäismitoitusta tai huomioitu tilaa vaativaa kauppaa, koska lainsäädäntö ei ole aiemmin niitä edellyttänyt. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos (319/2011) ja kaupan toimintaedellytysten turvaaminen edellyttävät kauppaa koskevien asioiden käsittelemistä maakuntakaavoituksessa ja kauppaa koskevan maakuntakaavan laatimista. Kajaanin kaupunki on tehnyt 26.6.2012 aloitteen kauppaa koskevan maakuntakaavan laatimisesta.

Maakuntakaava on yleispiirteinen alueidenkäytön suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Kainuussa maakuntakaavan laatijana toimii Kainuun liitto. Maakuntakaava voidaan laatia:

- koko maakuntaa ja kaikkia asiakokonaisuuksia käsittelevänä kokonaismaakuntakaavana,
- maakunnan osa-aluetta koskevana maakuntakaavana tai

- tiettyjä asiakokonaisuuksia koskevana vaihemaakuntakaavana.

Kaupan asiakokonaisuutena sisältävä maakuntakaava on tarkoituksenmukaista laatia vaihemaakuntakaavana. Kaupan vaihemaakuntakaavassa pyritään mahdollistamaan kaupan toimintaedellytykset ja elinkeinojen kehittyminen Kainuussa ja yhteen sovittamaan nämä tarpeet muiden maankäytön tarpeiden kanssa. Maakuntakaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden verkoston sijainti, suuryksikön alaraja sekä enimmäismitoitus riittäväällä tarkkuudella. Kaavan laadinnassa otetaan huomioon MRL:n muutoksen tuomat erityiset sisältövaatimukset maakuntakaavalle. Vaihemaakuntakaavassa voidaan käsitellä myös muita esille tulevia kauppaan liittyviä tarpeellisia maankäyttöasioita. Vaihemaakuntakaavalle laaditaan erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja antaa suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen, p. 044 7100 864 tai etunimi.sukunimi@kainuu.fi

Va. maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus esittää maakuntavaltuustolle, että maakuntavaltuusto päättää käynnistää Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan vaihemaakuntakaavana.

Maakuntahallitus:

Hyväksyi.
