

**KAINUUN KAUPAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA, LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET -  
RAPORTTILUONNOKSESTA ESITETYT LAUSUNNOT SEKÄ EHDOTUKSET NIIDEN VASTI-  
NEIKSI**

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksesta pyydettiin lausuntoja osallisilta 31.10.2013–29.11.2013. Lausuntoja pyydettiin 64 kpl. Lausuntoja annettiin 25 kpl ja yksityisiä mielipiteitä 1 kpl.

**Sisälllys:**

<b>KAINUUN KUNNAT</b> .....	2	Kainuun Pelastuslaitos .....	10
Hyrnsalmen kunta .....	2	Kainuun Prikaati .....	10
Kajaanin kaupunki .....	2	Kainuun rajavartiosto .....	10
Kuhmon kaupunki .....	2	Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi .....	10
Paltamon kunta .....	2	Liikennevirasto .....	10
Puolangan kunta .....	2	Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu ...	10
Ristijärven kunta .....	3	Pohjois-Suomen Huoltorykmentti .....	11
Sotkamon kunta .....	3	Tornion tulli .....	11
Suomussalmen kunta .....	3	<b>YHDISTYKSET JA YHTIÖT</b> .....	11
Vaaan kunta .....	3	Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki .....	11
<b>KAINUUSEEN RAJOITTUVAT KUNNAT</b> .....	4	Kainuun Etu Oy .....	11
Kuusamo .....	4	Kainuun yrittäjät ry .....	11
Lieksa .....	4	Hyrnsalmen Yrittäjät ry .....	11
Liminka .....	4	Kajaanin Yrittäjät ry .....	11
Muhos .....	4	Kuhmon Yrittäjät ry .....	11
Nurmes .....	4	Paltamon Yrittäjät ry .....	11
Pudasjärvi .....	4	Puolangan Yrittäjät ry .....	11
Pyhäntä .....	5	Ristijärven Yrittäjät ry .....	11
Rautavaara .....	5	Sotkamon Yrittäjät ry .....	12
Siikalatva .....	5	Suomussalmen Yrittäjät ry .....	12
Sonkajärvi .....	5	Vaaan Yrittäjät ry .....	12
Taivalkoski .....	5	Kajaanin kauppakamariosasto .....	12
Utajärvi .....	5	Kaupan liitto .....	12
Valtimo .....	5	Oulun kauppakamari .....	12
Vieremä .....	5	Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani .....	12
<b>LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT</b> .....	5	Senaatti-kiinteistöt, Helsinki .....	12
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto .....	5	<b>KAUPAN TOIMIJA</b> .....	12
Pohjois-Pohjanmaan liitto .....	6	Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu .....	12
Pohjois-Savon liitto .....	6	Lidl .....	13
<b>MUUT VIRANOMAISET</b> .....	7	Osuuskauppa maakunta, Kajaani .....	13
Kainuun ELY-keskus, Y-vastuualue .....	7	Puilo .....	13
Kainuun ELY-keskus, E-vastuualue .....	9	Suomen lähikauppa Oy .....	13
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastuualue ..	9	Tokmanni-Konserni .....	13
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu .....	9	Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto ja Maxi- Properties Oy .....	13
Työ- ja elinkeinoministeriö .....	9	<b>YKSITYISET MIELIPITEET</b> .....	15
Museovirasto .....	9	Silja Keränen, Kajaani .....	15
Kainuun museo .....	10		

LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTINE
<b>KAINUUN KUNNAT</b>	
<b>Hyrnsalmen kunta</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kajaanin kaupunki</b>	
(Lausunto on käsitelty Kajaanin kaupunginhallituksessa 25.11.2013)	
<b>Kuhmon kaupunki</b>	
Kaupunginhallitus ilmoittaa Kainuun liitolle, että Kuhmon kaupungin tavoitteena on pitää palvelut ydinkeskustan alueella. Kuhmossa vireillä olevassa keskustaajaman osayleiskaavassa ei esitetä uusia kauppapaikkoja keskusta-alueen ulkopuolelle lukuun ottamatta tilaa vievän kaupan aluetta keskustan välittömässä läheisyydessä. Ko. alue tulee huomioida maakuntakaavoituksessa. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että vähittäiskaupan suuryksiköiden alueet tulisi sijoittaa kuntien keskustaajamiin ja suuryksiköiden alarajat ovat tarkoituksen mukaisia. Kaupan vaihemaakuntakaavassa tulisi ottaa huomioon matkailun kehittyminen ja mahdollisesti venäläisten tuomat vaikutukset.	<b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b> Kuhmon kaupungin tavoitteita koskevaa kohtaa täsmennetään.
<b>Paltamon kunta</b>	
Paltamon kunta pitää tärkeänä, että Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavoituksessa otetaan huomioon ostovoiman määrä pienissä kunnissa. Loma-asukkailla on suuri merkitys Paltamon elinkeinoelämälle. Kunta katsoo, että palvelujen saatavuus tulee turvata. Raporttiluonnoksessa esitetään seudullisen vähittäiskaupan alarajaksi 3000 k-m <sup>2</sup> lukuun ottamatta Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen ja Paltamon alueita. Perusteluna on tulevaisuudessa lisääntyvä rajaliikenne, joka suuntautuu Kontiomäen kautta Oulun ja Kajaanin suuntiin. Tätä pienempien vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista voidaan siten ohjata kuntakaavoituksella. Paltamon kunta pitää 3000 k-m <sup>2</sup> :n kerrosalaa riittävänä.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Esitetty alarajamäärittely perustuu Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen ja siinä arvioituun ostovoiman kehitykseen.
<b>Puolangan kunta</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>

<b>Ristijärven kunta</b>	
Ristijärven kunnan tavoitteena Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavasta on, että sen tulee edistää tasapuolisesti tulevaisuuden mahdollisuuksia koko Kainuun alueella.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
Näkemyksenä Kainuun kaupan palveluverkon kehittämisvaihtoehdoista ja ostovoimaennusteesta toteamme seuraavaa: Selvitys palvelutarpeesta perustuu nykyisten ostoskäyttämiseen, nykyisiin kauppapaikkoihin ja oletukseen nykyisin voimassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Väestön osuus arvioidaan väheneväksi, Kainuun kuntien merkittävä ostovoimaa lisäävä vaikutus tulee mökkiläisillä, matkailijoilla ja rajaseudun liikenteen kasvulla. Myös Pohjois-Suomen Pohjoisten alueiden yritystoiminnallisten voimasuhteiden muutokset voivat nopeasti muuttaa kehitystrendejä nykyisestä arviosta.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön verkoston sijainti, suuryksikön alaraja ja enimmäismitoitus Kainuussa. Kainuun vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisessa ja erityisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittumisessa. Ristijärven kunnan alueelle voidaan todeta, että 3000 k-m <sup>2</sup> on alaraja, kaikkien Kainuun kuntien kuntataajamien vähimmäisalaraja voisi olla jopa 5000 k-m <sup>2</sup> .	<b>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</b> Ristijärven kunnan tavoitteita koskevaa kohtaa täsmennetään.  Esitetty alarajamäärittely perustuu Kainuun kaupan palveluverkokoselvitykseen ja siinä arvioituun ostovoiman kehitykseen.
<b>Sotkamon kunta</b>	
(Lausunto käsittelyssä Sotkamon kunnanhallituksessa 3.12.2013.)	
<b>Suomussalmen kunta</b>	
Suomussalmen kunta toteaa, että raportissa esitetty matkailun ja vapaa-ajan asumisen kasvuun perustuva ostovoiman siirtymän lisääntyminen ja siitä johdettu seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden sijaintiverkko on perusteltu. Vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat ovat määrältään sopivat ja myös kokonaismitoitus on riittävä.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Vaalan kunta</b>	
Vaalan kunnan tavoitteita koskevaan kohtaan tulee lisätä matkailijoiden ja erityisesti vapaa-ajanasukkaiden ostovoiman merkitys ja sen kasvupotentiaali. Koko kaupan myynnistä jopa kolmanneksen arvioidaan tulevan vapaa-ajan asukkailla ja matkailijoilla. Varsinkin erikoiskaupat hyötyvät vapaa-ajanasukkaiden ostovoimasta.	<b>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</b> Vaalan kunnan tavoitteita koskevaa kohtaa täsmennetään.

<p>Nykytilanteen ja kehitysnäkymien analyysin sekä palveluverkon kehittämisen vaihtoehtotarkastelun perusteella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi voidaan asettaa koko Kainuun alueella 3000 k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueita. (Kajaanissa, Kuhmossa, Sotkamossa ja Suomussalmella alaraja on selvityksen mukaan siis perusteltua asettaa suuremmaksi) 3000 k-m<sup>2</sup> pienempien vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista voitaisiin siis jatkossakin ohjata kuntakaavoituksella maakuntakaavan rajoittamatta. Tämä voi tapahtua nykyisiä yksiköitä laajentamalla tai uudisrakentamisella. Vaalan kunnan näkökulmasta 3000 k-m<sup>2</sup> riittää Vaalassa hyvin, erityisesti ottaen huomioon selvityksen mukainen alueen ostovoima.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>KAINUUSEEN RAJOITTUVAT KUNNAT</b></p>	
<p><b>Kuusamo</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Lieksa</b></p>	
<p>Ei huomautettavaa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Liminka</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Muhos</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Nurmes</b></p>	
<p>Ei huomautettavaa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Pudasjärvi</b></p>	
<p>Pudasjärven kaupunginhallitus esittää lausuntonaan, että maakuntakaavassa varaudutaan matkailun kasvuun, erityisesti Venäjältä. Koillismaa ja Kainuu yhdessä muodostavat laajan matkailualueen, jonka varustetasoa kehittämällä voidaan houkuttaa merkittäviä matkailijamääriä Venäjältä.</p>	<p><b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b> Näkökulma otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Kainuuseen rajoittuvien maakuntien ja kuntien tavoitteita täsmennetään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</p>

<b>Pyhäntä</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Rautavaara</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Siikalatva</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Sonkajärvi</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Taivalkoski</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Utajärvi</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Valtimo</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Vieremä</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>LÄHIMAAKUNTIEN LIITOT</b>	
<b>Pohjois-Karjalan maakuntaliitto</b>	
Lähtökohdat antavat hyvän kuvan Kainuun kaupan nykytilanteesta ja kaupan kehittämiseen vaikuttavista tekijöistä. Tavoitteissa on hyvin käsitelty eri alueellisten tasojen kaupan kehittämiseksi asettamia tavoitteita valtakunnantasolta kuntatasolle ja niihin tukeutuen johdettu laadittavalle maakuntakaavalle asetetut tavoitteet. Kainuun kaupan palvelutarjonta vaikuttaa jossain määrin myös Pohjois-Karjalan maakunnan pohjoisosan kaupan kysyntään ja tukee ja monipuolistaa sen palvelutarjontaa, mikä voisi näkyä maakuntakaavan tavoitteissa Kainuun maakuntaa laajempaa palvelutarjontana. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautet-	<b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b> Näkökulma otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Kainuuseen rajoittuvien maakuntien ja kuntien tavoitteita täsmennetään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.

<p>tavaa Kainuun kaupan maakuntakaavan lähtökohtein ja tavoitteiden luonnokseen.</p>	
<p><b>Pohjois-Pohjanmaan liitto</b></p>	
<p>Kaupan maakuntakaavan pohjaksi on laadittavana palveluverkkoselvitys, josta saataneen myös Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan välisistä ostovoiman siirtymistä tuoretta tietoa. Pyhännän kuntakeskuksesta lähin erikoiskaupan keskus on Kajaani, toisaalta vaikutusalueutkimuksen mukaan Vaala kuuluu Oulun asiointialueeseen. Matkailu ja loma-asutus tuovat Kainuun kaupalle huomattavan ostovoiman lisäyksen, johon perustuu toinen kaupan kehittämisvaihtoehto. Matkailun ostovoiman todentaminen maakuntakaavan mitoituksen perusteeksi antaa haastetta kaupan selvitykselle.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p>Tavoiteraportissa on esitetty seudullisesti merkittävän kaupan suuryksikön alarajaksi Kainuussa yleisesti 3000 k-m<sup>2</sup>, Kajaanissa 5000 k-m<sup>2</sup>. Tilaa vievän kaupan osalta seudullisen kaupan alaraja on määritelty korkeammaksi. Kajaanin keskusta-alueelle ei määritellä kaupan enimmäismitoitusta. Esitetyt linjaukset ovat samansuuntaisia Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan kanssa; ne ovat maakuntakaavoituksen yleispiirteisen luonteen mukaisia ja antavat kuntien kaavoitukselle liikkumavaraa. Tavoiteraportin mukaan vaihekaavassa tarkastellaan kaupan suuryksiköiden sijoittamisen lisäksi mahdollisia muita asiaan liittyviä teemoja. Maakunnan aluerakenteella on merkitystä kaupan palveluverkon vaihtoehtoja muodostettaessa ja arvioitaessa. Keskusverkon ohella aluerakennetta muodostavat kehittämisvyöhykkeet, joista merkittävin on maakuntakaavoissa osoitettu ylimaakunnallinen Oulujokilaakson (Oulu-Kajaani- Arkangelin käytävän) alue.</p>	<p><b>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</b> Näkökulma otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Kainuuseen rajoittuvien maakuntien ja kuntien tavoitteita täsmennetään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</p>
<p><b>Pohjois-Savon liitto</b></p>	
<p>Pohjois-Savon liitolla ei ole voimassa olevien maakuntakaavojen tai laadittavana olevan kaupan maakuntakaavan osalta huomautettavaa lähtökohdat ja tavoitteet raporttiluonnoksesta. Pohjois-Savon liitossa on valmisteilla kaupan maakuntakaava, joka on parhaillaan luonnoksena valmisteluaineistoinen nähtävillä. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja ja suhde lisäneliöiden osoittamisessa keskustoihin ja keskustojen ulkopuolelle vaihtelee maakunnittain. Uudesta liiketilasta on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu keskustoihin 2/3 ja</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>

<p>keskustojen ulkopuolelle 1/3. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan luonnoksessa on osoitettu seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavia keskustatoimintojen alakeskuksia Kainuuseen rajautuviin kuntiin Vieremälle, Sonkajärvellä ja Rautavaaralle. Ko. kuntiin ei ole osoitettu keskustojen ulkopuolisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä, joilla voisi olla ylimaakunnallista merkitystä ostovoiman siirtymässä.</p>	
<p><b>MUUT VIRANOMAISET</b></p>	
<p><b>Kainuun ELY-keskus, Y-vastualue</b></p>	
<p>Vaihemaakuntakaavassa vähittäiskauppaa koskevat erityiset säännökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 a luvussa. Näihin säännöksiin viitaten vaihemaakuntakaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota palvelujen saavutettavuuteen eri kulkumuodoilla, liikenteellisiin ratkaisuihin ja keskusta-alueiden aseman tukemiseen heikentämättä nykyisiä keskusta-alueiden palvelutarjontoja. Lähtökohdaksi suunnittelussa tulee asettaa olemassa olevien palvelujen hyödyntäminen kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Tätä tavoitetta tukee myös seuraava valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen.</li> </ul> <p>Vaihemaakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon MRL 25 §:n 2 momentin mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Lausuttavana olevaan Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnokseen on kirjattu edellä mainittua tavoitetta lukuun ottamatta ne valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ovat keskeisimmät tavoitteet, jotka liittyvät kaupan vaihemaakuntakaavan valmisteluun. Näin ollen asetettaviin tavoitteisiin ei Kainuun ELY-keskuksella ole muuta lisättävää.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin</i> Lausunnossa esitetyt kaupan ohjausta koskevat maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sisältyvät Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnokseen.</p>
<p>Kainuun ELY-keskus katsoo, että ostovoimaennusteissa ei ole huomioitu riittävästi kaupan mahdollisia rakenteellisia muutoksia ja epävarmuustekijöitä. Eräiden arvioiden mukaan nettikaupan osuuden on arvioitu olevan viiden vuoden kuluttua jopa 25 %. Tällä on suorat vaikutukset kuluttajien ostokäyttäytymiseen. Siten Kainuun ELY-keskus näkee, että uhkatekijöi-</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Ostovoimaennusteita on pyritty tekemään parhaan käytettävissä olevan tiedon perusteella. Nettikaupan ja kaupan rakenteellisen muutoksen vaikutusta kaupan pinta-alarapeeseen on mahdollista tarkistaa kaavaprosessin edetessä, mikäli käytettävissä oleva tut-</p>

<p>den tunnistamiseen tulisi kiinnittää enemmän huomiota. Vaikka palveluverkkoselvityksessä viitataan nettikaupan tutkimustiedon vähyyteen/luotettavuuteen, Kainuun ELY-keskus näkee tärkeänä, että kaupan mahdollisiin rakenteellisiin muutoksiin kiinnitetään huomiota kaavaratkaisussa ja kaavan vaikutuksia arvioitaessa.</p>	<p>kimustieto tarkentuu.</p>
<p>Selostuksessa seudullisesti merkittäviksi vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiksi on alustavasti määritelty eri vertailutietojen ja arviointien pohjalta Kajaani, Kuhmo, Sotkamo ja Suomussalmi. Tämä näkemys tukee voimassa olevan maakuntakaavan aluerakennemallia. Sekä kaupan palveluverkkoselvitykseen että päädyttyyn aluerakennemalliin perustuen Kainuun ELY-keskus näkee esityksen perusteluna tarkastelumallina.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p>Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksessä on esitetty nykyiset vähittäiskaupan suuryksikköjen koot. Kun huomioidaan, että koko maakunnassa nykyiset tilaa vaativat vähittäiskaupan suuryksiköt ovat suurimmallaan n. 7000 k-m<sup>2</sup> laajuisia, Kainuun ELY-keskus ei näe perusteltuna esitystä, että tilaa vaativan erikoistavarakaupan alarajaksi Kajaanin taajamatoimintojen alueelle on määritelty 10000 k-m<sup>2</sup>. Kainuun ELY-keskus esittää alarajan koon tarkistamista. Selvityksessä ei ole tarkemmin esitetty, mikä on kunkin kuntakeskuksen tämän hetkinen tilanne, mutta kaavaa laadittaessa myös muiden kuntakeskusten alarajaa on syytä arvioida myös tämän hetkiseen tilanteeseen nähden (esitys 5000 k-m<sup>2</sup>).</p>	<p><b>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</b>  Raporttiin lisätään maininta, että ”Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ja enimmäismitoitus täsmen-tyvät kaavaprosessin edetessä”.  Seudullisesti merkittävän tilaa vievän vähittäiskaupan alarajamäärittelyssä otetaan huomioon mm. Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen suositukset, olemassa oleva tilanne, Kainuun erityispiirteet, kilpailun edistäminen sekä kaupan ohjaamista koskevassa maakuntakaavoituksessa noudatettavat yleiset periaatteet.</p>
<p>Tulee huomioida, että maakuntakaavassa tulee ratkaistavaksi seudulliset hankkeet, tässä vaihemaakuntakaavassa vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittuminen Kainuun maakunnan alueella. Seudulliseksi vähittäiskaupan suuryksiköiksi tulkitaan yhtä kuntaa laajemmat hankkeet.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p>Vaihtoehtotarkasteluissa laskennalliseksi liiketilantarpeeksi Kainuussa vuonna 2030 on arvioitu 324 000 k-m<sup>2</sup> (vaihtoehto 1) ja 366 000 k-m<sup>2</sup> (vaihtoehto 2). Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen mukaan tällä hetkellä Kainuussa vähittäiskaupan käytämä kerrosalamäärä on n. 273000 k-m<sup>2</sup>. Selvityksessä kuin myös raporttiluonnoksessa Kainuun vähittäiskaupan kokonaismitoitukseksi vuodelle 2030 on asetettu 428 000 k-m<sup>2</sup>. Kun huomioidaan jo aiempi Kainuun ELY-keskuksen näkemys ostovoiman kehittymisestä, siirtymästä ja kaupan mahdollisista rakenteellisista uhkatekijöistä, Kainuun ELY-keskus näkee tarvetta myös enimmäismitoituksen tarkistamiseen. Näiden taustatekijöiden valossa enimmäismitoitus, 428 000 k-m<sup>2</sup> (puolitoistakertainen nykyiseen tilanteeseen nähden), vaikuttaa ylimitoitettulta.</p>	<p><b>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</b>  Raporttiin lisätään maininta, että ”Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ja enimmäismitoitus täsmen-tyvät kaavaprosessin edetessä”.  Tavoitteeksi asetettu enimmäismitoitus perustuu Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen, jossa on otettu huomioon mm. tavoitteet kilpailun edistämiseksi. Enimmäismitoitusta on mahdollista tarkistaa kaavaprosessin aikana, mikäli käytettävissä oleva tutkimustieto tarkentuu.</p>



<b>Kainuun ELY-keskus, E-vastuualue</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, L-vastuualue</b>	
Ei huomautettavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Oulu</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Työ- ja elinkeinoministeriö</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Museovirasto</b>	
Vaihemaakuntakaavatyössä tulee suunnittelutyön pohjaksi huomioida myös kulttuuriympäristö. Vaikutukset tulee arvioida koko kulttuuriympäristön osalta, joka koostuu arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja kulttuurimaisemasta. Kulttuuriympäristön arvoihin perustuva kaupunkitilan suunnittelu on sekä kannatettava lähtökohta että tavoite erityisesti Kajaanissa. Myös muualla maakunnassa kaupan vaihemaakuntakaavan aluevarausten ja mitoitusten sijoittumista suhteessa taapainoiseen yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan on hyvä tarkastella, samoin kuin suhteessa olemassa olevien kaupunki- ja kyläkeskusten elinvoimaisuuden säilyttämiseen.	<b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia täydennetään.</i></b> Esitetyt lähtökohdat ja tavoitteet otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Museoviraston tavoitteet lisätään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.
Maakuntavaihekaavan laadinnassa tulee varmistaa, että käytössä on riittävät ja ajantasaiset tiedot kulttuuriympäristöstä, jotta kaupansuuryksiköt voidaan sijoittaa sopeuttamalla ne kulttuuriympäristöön sen arvoja vaarantamatta.	<b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b> Esitetyt lähtökohdat ja tavoitteet otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Museoviraston tavoitteet lisätään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.
Kulttuuriympäristön eli arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman kannalta keskeiset hyödynnettävät valtakunnalliset ja maakunnalliset inventointiaineistot on perusteltua kirjata suunnittelun lähtötietoihin.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Esitetyt lähtöaineistot otetaan huomioon kaavan valmistelussa.
Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventoinnin (www.rky.fi) lisäksi tulee käyttää rakennusperinnön maakunnallisia ja seudullisia selvitysaineistoja, esimerkiksi julkaisua Katajainen kansa – Kainuun kulttuuriympäristöohjelma (2013).	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Esitetyt lähtöaineistot otetaan huomioon kaavan valmistelussa.
Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnittelun pohja-aineistona tulee	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>

<p>käyttää Museoviraston ylläpitämää muinaisjäännösrekisteriä, <a href="http://www.nba.fi/fi/tietopalvelut/tietojarjestelma/aineistojenlataaminen">http://www.nba.fi/fi/tietopalvelut/tietojarjestelma/aineistojenlataaminen</a>, sivulta on ladattavissa erikseen suunnittelijoille tarkoitettu kokonaisuus. Kaava-asiakirjoihin on syytä merkitä muinaisjäännösrekisterin latauspäivämäärä, sillä rekisterintietosisältö päivittyy jatkuvasti. Muinaisjäännösrekisteri tulee lisätä kaavasunnittelun lähtökohtaineistoihin.</p>	<p>Esitetyt lähtöaineistot otetaan huomioon kaavan valmistelussa.</p>
<p>Kaupun vaihemaakuntakaavassa osoitettavien aluevarausten mukaiset maankäyttöhankkeet saattavat koskea ennestään tuntematonta arkeologista kulttuuriperintöä, jota koskee muinaismuistolain (295/63) rauhoitus. Niin ollen on tärkeää, että maakuntakaavaohjaa selvittämään tarkemman maankäytön suunnittelun yhteydessä, edellyttääkö hanke muinaisjäännösten maastoinventointeja. Parhaiten tämä toteutuisi koko kaavaa koskevana yleismääräyksenä.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Esitetty asia liittyy kaavaratkaisuun ja liitetään osaksi sen valmistelua. Kaavan sisältöratkaisusta pyydetään erikseen lausunnot ja palautteet. Sisältöratkaisut syntyvät kaavaprosessin kuluessa.</p>
<p><b>Kainuun museo</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Kainuun Pelastuslaitos</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Kainuun Prikaati</b></p>	
<p>Kainuun Prikaatilla ei ole lausuttavaa. Asia tulee tarkemmin ajankohtaiseksi kaavoitustyön edetessä vaiheeseen, jossa tarkentuu nyt käsiteltävänä olevien alueiden liikennejärjestelyjen toteutuksen suunnittelu.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Kainuun rajavartiosto</b></p>	
<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Liikennevirasto</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Pohjois-Suomen sotilasläänin esikunta, Oulu</b></p>	
<p>Ei huomautettavaa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>

<b>Pohjois-Suomen Huoltorykmentti</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Tornion tulli</b>	
Ei lausuttavaa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>YHDISTYKSET JA YHTIÖT</b>	
<b>Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsinki</b>	
Elinkeinoelämän keskusliitto EK ei anna lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kainuun Etu Oy</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kainuun Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Hyrnsalmen Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kajaanin Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kuhmon Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Paltamon Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Puolangan Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Ristijärven Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>

<b>Sotkamon Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Suomussalmen Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Vaalan Yrittäjät ry</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kajaanin kauppakamariosasto</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Kaupan liitto</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Oulun kauppakamari</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Palvelualojen ammattiliitto PAM, Kajaani</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>Senaatti-kiinteistöt, Helsinki</b>	
Ei lausuntoa.	<i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i>
<b>KAUPAN TOIMIJAT</b>	
<b>Kesko Oyj, Pohjois-Suomi, Oulu</b>	
Kajaanin osalta toivomuksena on, että keskustatoimintojen alue rajataan mahdollisimman suureksi.	<p><b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b>  Kaupan toimijoiden tavoitteita täsmennetään Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</p> <p>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksessa merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköiden alueet Kainuussa on esitetty yleispiirteisesti sijoittavaksi Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen keskustaajamiin. Näkökulma otetaan huomioon kaavan valmistelussa.</p>

<p>Kajaanin ns. Kauppapuiston alueen (mikäli alue ei kuulu keskustatoimintojen alueeksi) osalta alueen kaavan päivittäminen niin, että tarvittaessa esim. rautakauppatoimintoja (K-rauta) voidaan laajentaa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksessa merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköiden alueet Kainuussa on esitetty yleispiirteisesti sijoittavaksi Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen keskustaajamiin. Kauppapuiston alue kuuluu Kajaanin keskustaajamaan ja se on huomioitu yhtenä seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksikköjen sijaintipaikkana. Sijaintipaikat täsmentyvät kaavoitusprosessin edetessä.</p>
<p>Samoin rautakauppatoiminnat Vaalassa ja Suomussalmella (Rautia), mikäli ne eivät toimi keskustatoimintojen alueella niin toivomuksena on KM-merkintä kyseisille alueille kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi on esitetty Kainuussa 3000 k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueita. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajan alittavat kaupan yksiköt on mahdollista toteuttaa kuntakaavoituksen avulla. Alarajan suuruus täsmentyy kaavaproessin edetessä</p>
<p><b>Lidl</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Osuuskauppa maakunta, Kajaani</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Puilo</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Suomen lähikauppa Oy</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Tokmanni-Konserni</b></p>	
<p>Ei lausuntoa.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>
<p><b>Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto ja Maxi-Properties Oy</b></p>	
<p>Kajaanin kaupunginosassa 8 Petäisenniska, korttelissa 71, tonteilla 3,4,5 ja 6 sijaitseva Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto muodostuu kolmesta liikerakennuksesta ja pienestä asuinrakennuksesta, sekä polttoainekatoksesta (Rakennettu pinta-ala yhteensä n. 33500 k-m<sup>2</sup> ja korttelin pinta-ala 159633 m<sup>2</sup>). Kortteli sijaitsee liikenteellisesti hyvin kokoojateiden Varistie,</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i></p>

<p>Kehräämöntie ja Mustalahdentie kainalossa. Kortteli on ollut kauppapaik- kana jo vuodesta 1999 saaden alkunsa Maxi-Kodintukusta, laajeten Liike- rakennus Kajaanin Kauppapuistolla 2007 ja K-rauta Kajaanilla 2009. Kort- teli on suuri, joten pysäköinti on voitu toteuttaa väljästi asiakasta palvellen, eikä maaston korkeuseroja ole nimeksikään. Edellä mainitusta johtuen kortteli soveltuu hyvin liikepaikaksi sijaiten hyvien liikenneyhteyksien ja asuntojen läheisyydessä. Alue on vakiinnuttanut paikkansa Kajaanin vähit- täiskaupan palveluverkossa ja muodostunut tunnetuksi myös ulkomaisten matkailijoiden keskuudessa (esim. vuonna 2013 Maxi-Kodintukussa tekee ostoksensa n.5.500 venäläistä Tax-free asiakasta ).</p>	
<p>Yli kymmenen vuoden kokemuksella tilan vuokraamisesta Kiinteistö Oy Kajaanin Kauppapuisto on todennut korttelin olevan kiinnostava liikepaik- ka sekä asiakkaan, että myyjän näkökulmasta, mutta 2007 ja 2009 raken- nettujen laajennusten ehtona ollut poikkeamislupapäätös jossa edellyte- tään liiketoiminnan olevan paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, on osoittautunut kaupan toimintaa liiaksi rajoittavaksi. Tästä johtuen osa ti- loista on ollut jo 6 vuotta tyhjillään. Kysyntää erikoistavaran kaupalle on ollut, mutta kaavan estäessä vuokrasopimuksia ei ole voitu tehdä. Kaja- anin Kauppapuiston tavoitteena on muuttua Retail-park tyyppisestä myymä- lästä kohti kauppakeskus tyyppistä konseptia, jossa voisi olla erikoistavara ja paljon tilaa vaativa erikoistavara joustavasti yhdessä, jolloin asiakas voisi samasta korttelista saada laajemman sektorin tuotteita. Myös päivit- täistavarakaupalle on ollut kysyntää johtuen lähistön suuresta asukasmää- rästä. Kortteliin 71 on tutkittu mahtuvan yhteensä n. 40 000km2 yhteen tasoon sijoitettavaa liiketilaa, jolloin sen rakentamistehokkuudeksi tuli e=0,25. Autopaikkoja mahtuisi n. 1ap/27k-m2 joka sek in on varsin hyvä.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Kainuun kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mm. turvata mo- nipuoliset kaupan palvelut Kainuussa. Tavoitetta tukevat kaavarat- kaisut täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.</p>
<p>Jotta kaupankäynnillä olisi kehittymismahdollisuudet, täytyisi kaavamäärä- ykseen saada nykyisen toiminnan säilyttämisen lisäksi mahdollisuus eri- koistavaran kaupankäyntiin ja kohtuullisen kokoinen lähialvelua tarjoa- vaan päivittäistavarakauppaan (3.000m2). Paljon tilaa vaativan erikoista- varan kaupan tulevaisuuden näkymät puhtaasti omana yksikkönä ovat heikot, koska asiakas haluaa kaupallisten tutkimusten mukaan yhdistää ostoksiinsa myös erikoiskaupan tuotteita.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Kainuun kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mm. turvata mo- nipuoliset kaupan palvelut Kainuussa. Päivittäistavarakaupan osal- ta tulee arvioitavaksi uusien yksiköiden vaikutukset palveluverk- koon ja palveluiden saavutettavuuteen. Kaavaratkaisut täsmenty- vät kaavaprosessin edetessä.</p>
<p>Kiinnitämme huomiota myös siihen, että ostovoimaa on valunut Kajaanin alueelta esimerkiksi Ouluun ja Kuopioon johtuen mm. siitä, että Kajaanin alueella ei ole vastaavanlaista palveluntarjontaa kaupan alalla kuin Oulus- sa ja Kuopiossa. Kajaanin alueelta puuttuu vetovoimainen liikekeskus,</p>	<p><b><i>Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttia muutetaan.</i></b> Kaupan toimijoiden tavoitteita täsmennetään Lähtökohdat ja tavoit- teet -raporttiin.</p>

<p>jossa on myös erikoistavarakauppatarjontaa. Asumisviihtyvyyden kannalta myös Kajaanissa on tärkeää, että alueella on riittävä palvelutarjonta myös erikoistavarakaupan suhteen. Mikäli alueella ei ole riittävä tarjontaa (esimerkiksi erikoistavaran kaupassa), saattaa se vähentää asukkaiden kiinnostusta Kajaania ja Kainuuta kohtaan. Ottaen huomioon, että kauppapuiston alue on välittömästi kiinni Kajaanin kaupunkirakenteessa ja alueen välittömässä läheisyydessä asuu lähes 1/3 Kajaanilaisista ja kun alueelle on tarjolla hyvät kulkuyhteydet (niin julkiset kuin yksityiset kulkuyhteydet), niin alueen kehittäminen toiveemme mukaisesti on perusteltua. Edellä mainittuun nojautuen toivomme kaupankäynnin kannalta joustavaa erikoistavaran kauppaa mahdollistavaa kaavamääräystä vaihemaakuntakaavaan.</p>	<p>Kainuun kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mm. turvata monipuoliset kaupan palvelut Kainuussa. Kaupan ohjaamisen kannalta tarpeelliset kaavamääräykset täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.</p>
<p><b>YKSITYISET MIELIPITEET</b></p>	
<p><b>Silja Keränen, Kajaani</b></p>	
<p>Ostovoimaennusteet ja etenkin niiden kasvu olivat aika huimia. 1. vaihtoehdossa kaupan tilantarve kasvaisi 67 % ja 2. vaihtoehdossa 90 %. Samaa aikaa Kainuun väkimäärä laskee hieman, tai pysyy suunnilleen samana. Viisumivapauskaan Venäjän &amp; muu matkailu ei kyllä lukuja noin paljoa nosta. Varsinkin kun samalla verkkokaupan osuus lisääntynee. Koska tilantarpeen kasvuluvut on arvioitu näin paljon yläkanttiin, ei kaava käytännössä ohjaa rakentamista. Ja kaavanhan nimenomaan tulisi ohjata. Mielestäni siis tilantarpeen kasvuennusteita pitäisi ehdottomasti pienentää.</p>	<p><i>Ei muutoksia Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiin.</i> Tavoitteeksi asetettu enimmäismitoitus perustuu Kainuun kaupan palveluverkkoselvitykseen, jossa on otettu huomioon mm. tavoitteet kilpailun edistämiseksi. Enimmäismitoitusta on mahdollista tarkistaa kaavaprosessin aikana, mikäli käytettävissä oleva tutkimustieto tarkentuu. Vahvistamismenettelyn jälkeen lainvoimainen maakuntakaava tulee ohjaamaan seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittumista Kainuussa.</p>