



Kainuun liitto



Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 19.8.2013

www.kainuu.fi

Kannen kuva: Kainuun liitto

Sisällys

1. Johdanto	4
2. Suunnittelun lähtökohdat	5
2.1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä	5
2.2. Maankäyttö- ja rakennuslaki	6
2.3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	8
2.4. Kainuun maakuntakaava 2020	9
2.5. Miksi kaavaa uudistetaan?	10
3. Vaihekaavan tavoite ja sisältö	10
3.1. Kaava-alue	10
3.2. Tietopohja ja selvitykset	11
3.3. Kaavan tavoite ja sisältö	12
4. Vaikutusten arviointi	12
4.1. Vaikutusalue	13
4.2. Selvitettävät vaikutukset	13
4.3. Vaikutusten arvioinnin menetelmät	14
5. Osallisuus	14
5.1. Osalliset	14
5.2. Osallistumismenettelyt ja tiedottamisentavat	15
5.2. Viranomais- ja sidosryhmäyhteistyö	16
6. Kaavoituksen kulku, päätöksenteko ja mahdollisuudet vaikuttaa	17
6.1. Kaavoituksen päävaiheet	17
6.2. Päätöksenteko	18
6.3. Vaikutusmahdollisuudet kaavan laatimisen aikana	18
7. Yhteystiedot	19

Lähteet

1. Johdanto

Kainuun maakuntavaltuusto on tehnyt 25.3.2013 päätöksen käynnistää Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan laatimisen (19 §).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asiakirja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan laatimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukainen suunnitelma, jossa esitetään kaavan lähtökohdat, tavoitteet ja aikataulu sekä kerrotaan, miten kaavan valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa kaavoituksen eri vaiheissa. Lisäksi esitetään keskeiset kaavan aiheuttamat vaikutukset ja menetelmät, miten vaikutukset tullaan arvioimaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (319/2011) takia ja kaupan toimintaedellytysten turvaamiseksi kaavoitus tulee uudistaa ja saattaa ajan tasalle. Lainmuutoksessa maakuntakaavan asemaa vähittäiskaupan suuryksiköiden ohjauksessa on vahvistettu. Lisäksi on selkeytetty vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjauksen tavoitteita ja periaatteita, sekä yhdenmukaistettu kaupan ohjausta koskevat säännökset koskemaan kaikkia toimialoja.

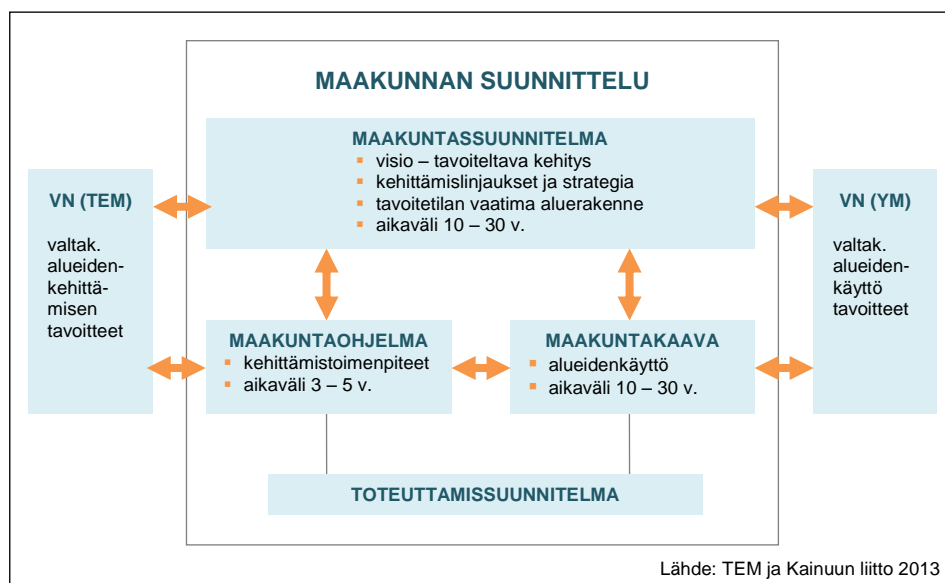
Kainuun kokonaismaakuntakaava on valtioneuvoston vahvistama 29.4.2009. Voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamisen mahdollistamat alueet c-merkinnällä Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamiin. Kajaanin c-alue on osoitettu aluevarauksena. Muiden taajamien c-alueet on osoitettu kohdamerkinnällä. Kainuun maakuntakaavassa ei ole osoitettu keskusta-alueiden ulkopuolelle sijoituvia vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamiseen tarkoitettuja alueita, eikä esitetty vähittäiskaupan suuryksikön alarajaa tai enimmäismitoitusta. Kaupan vaihemaakuntakaavassa pyritään ajantasaistamaan maakuntakaava MRL:n muutosten mukaiseksi ja turvaamaan kaupan toimintaedellytykset ja elinkeinoelämän kehittyminen. Kaupan vaihemaakuntakaavan tavoitevuosi on 2030.

Maankäytön suunnittelun lähtökohtana on avoimuus ja vuorovaikutteisuus. Maakuntakaavan osallisille ja kaavoituksesta kiinnostuneille annetaan tietoa suunnittelun etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaavan sisällön kannalta on tärkeää, että eri osapuolet ovat mukana kaavaprosessissa, ja heidän näkemyksensä on tiedossa ja voidaan ottaa huomioon kaavan valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa valmisteluprosessin aikana. Vaihemaakuntakaava aineisto on nähtävillä Kainuun liiton verkkosivuilla: www.kainuunliitto.fi

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava (kuva 1). Ne perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) sekä lakiin alueiden kehittämisestä (1651/2009).



Kuva 1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä

Maakuntasuunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa esitetään maakunnan pitkän aikavälin visio vuodelle 2025. Maakuntasuunnitelmassa määritellään yleispiirteisellä tasolla tavoitteet ja toimenpiteet asetetun vision saavuttamiseksi ja toteuttamiseksi. Maakuntasuunnitelman tavoitteet täsmentyvät maakuntaohjelmassa. Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi vuoteen 2025 ulottuvan Kainuun maakuntasuunnitelman syyskuussa 2005. Maakuntasuunnitelman päivittäminen vuoteen 2035 on käynnistetty keväällä 2013.

Maakuntaohjelmassa asetetaan lähivuosien kehittämistavoitteita, määritellään toimenpiteet ja keskeiset hankekokonaisuudet tavoitteisiin pääsemiseksi sekä arvio tarvittavasta rahoituksesta. Kainuun maakuntaohjelma vuosille 2009–2014 on hyväksytty maakuntavaltuustosesityksessä 2009. Uuden maakuntaohjelman 2014-2017 laatiminen käynnistyy 2013.

Näiden lisäksi vuosittain laaditaan toteuttamissuunnitelma, jossa esitetään maakuntaohjelman toteutukseen liittyvä rahoitussuunnitelma.

Maakuntakaava on yleispiirteinen alueidenkäytön suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Kainuussa maakuntakaavan laatijana toimii Kainuun liitto.

Maakuntakaava voidaan laatia

- koko maakuntaa käsittelevänä kokonaismaakuntakaavana,
- maakunnan osa-aluetta koskevana maakuntakaavana tai
- tiettyjä asiakokonaisuuksia koskevana vaihemaakuntakaavana.

Kainuun koko maakunnan käsittävä Kainuun maakuntakaava 2020 hyväksyttiin Kainuun maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti maakuntakaavan 29.4.2009 (valtioneuvoston päätös YM3/5222/2007).

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.7.2013 (ympäristöministeriön päätös YM2/5222/2012). Kaava koskee puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita.

Maakuntakaavan (ml. vaihemaakuntakaava) oikeusvaikutukset kohdistuvat kuntien alueiden käytön suunnitteluun ja viranomaisten toimintaan. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntatason kaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava myös välittää valtioneuvoston antamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen. Viranomaisten on otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään sen toteuttamista sekä katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaavan rakentamisrajoitus (MRL 33 §) on voimassa maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.

2.2. Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslaki antaa selkeät tavoitteet ja lähtökohdat maakuntakaavan ja vaihekaavan laatimiselle. Kaavojen laadintaa ohjaavat lain yleinen tavoite (1 §) ja alueiden käytön suunnittelun tavoitteet (5 §).

Lisäksi maakuntakaavalle on esitetty seuraavat sisältövaatimukset (28 §), joihin on kaavaa laadittaessa kiinnitettävä erityisesti huomiota:

1. Maakunnan tarkoituksenmukainen alue- ja yhdyskuntarakenne
2. Alueiden käytön ekologinen kestävyys
3. Ympäristön ja talouden kannalta kestävä liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt
4. Vesi- ja maa-ainesvarojen kestävä käyttö
5. Maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
6. Maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen
7. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Vähittäiskaupan ohjausta koskeva Maankäyttö- ja rakennuslainmuutos (319/2011) tuli voimaan 15.4.2011. Lainmuutoksessa vähittäiskauppaa koskevat säädökset on koottu omaan kohtaansa (MRL 9 a luku). Muutoksen taustalla on kaupan toimintaympäristön muutos 2000-luvulla. Kauppakeskusten koko on kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden kuluessa ja suuria kaupan yksiköitä on sijoitettu taajamien ulkoreunoille. Asiointimatkat ovat kasvaneet ja ne perustuvat lähes yksinomaan yksityisautoiluun, jolloin kaupan sijainti vaikuttaa

ilmastonmuutokseen ja hiilidioksidipäästöihin. Samalla ikääntyvien ihmisten osuus väestöstä kasvaa ja lähipalvelujen merkitys korostuu. Lähipalvelut ovat tärkeitä myös autottomille, joita on yli 20 % talouksista. MRL:n lainmuutoksella halutaan turvata keskusta-alueiden kaupallisten palvelujen säilyminen ja kehittäminen, alueella sijoittuvien palvelujen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä, sekä kohtuulliset asiointimatkat ja mahdollisimman vähäiset liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset.

Muutoksessa maakuntakaavan asemaa vähittäiskaupan suuryksiköiden ohjauksessa on vahvistettu. Lisäksi on selkeytetty vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjauksen tavoitteita ja periaatteita, sekä yhdenmukaistettu kaupan ohjausta koskevat säännökset koskemaan kaikkia toimialoja ml. tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista ohjataan maakuntakaavalla. Vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijoituspaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan laatu huomioon ottaen ole perusteltu. Jos merkitykseltään seudullisia yksiköitä on tarpeen sijoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle, on ne maakuntakaavassa erikseen osoitettava (MRL 71 c §).

MRL:n muutoksen siirtymäsäännöksen mukaan vähittäiskaupan suuryksikön määritelmää sovelletaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan (mm. moottoriajoneuvojen kauppa, huonekalukauppa ja rautakauppa) 16.4.2015 alkaen. Siirtymäkausi antaa mahdollisuuden uudistaa kaavoitusta nykyisillä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan alueilla säädösten mukaisesti.

Seudullisesti merkittävä suuryksikkö tarkoittaa, että yksiköllä on arvion mukaan yhtä kuntaa laajempia, seudullisia vaikutuksia. Myös sellainen kaupan yksikkö, jolla arvioidaan olevan vaikutuksia seudulliseen keskus- tai palveluverkkoon on seudullisesti merkittävä suuryksikkö. MRL:n 71 b § mukaisesti maakuntakaavassa tulee esittää merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus riittävällä tarkkuudella. MRL:n määritelmän mukaan vähittäiskaupan suuryksikkö on kooltaan yli 2 000 kerrosneliometriä (132/1999, 71a). Kuitenkin seudullisesti merkittävän suuryksikön alaraja voi vaihdella vaikutusten arviointiin perustuen eri alueilla ja kaupan alan mukaan.

Maakuntakaavassa tulee osoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavan kohde- tai aluemerkinän enimmäismitoitus riittävällä tarkkuudella. Mitoituksen osoittamisen tavoitteena on varmistaa keskusverkon ja kaupan palvelurakenteen tasapainoinen kehitys.

Siirtymäkauden jälkeen sellaisen yleis- tai asemakaavan hyväksyminen, joka mahdollistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle maakuntakaavan keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, edellyttää, että maakuntakaavassa on vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava km-merkintä tai muu vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen mahdollistava merkintä. Rakennuslupaa ei voida myöntää paljon tilaa vaativan erikoiskaupan yksikölle 16.4.2015 jälkeen maakunta- tai yleiskaavassa keskustatoiminnoille tarkoitettun alueen ulkopuolelle, ellei aluetta ole asemakaavassa erityisesti varattu KM-merkinnällä vähittäiskaupan suuryksikköä varten. Maankäyttö- ja rakennuslainmuutos (319/2011) aiheuttaa uudistamistarpeita myös kuntakaavoihin.

2.3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Selkeät lähtökohdat maakuntakaavan ja vaihekaavan laadinnalle muodostavat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka valtioneuvosto on hyväksynyt vuonna 2000. Alueidenkäyttötavoitteet tarkistettiin ja hyväksyttiin vuonna 2008. Tarkistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain (24 §) mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. *Yleistavoitteet* ovat luonteeltaan alueiden käyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia periaatteellisia linjauksia. *Erylystavoitteet* puolestaan ovat alueiden käyttöä ja sen suunnittelua koskevia velvoitteita.

Valtioneuvoston päätöksessä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan kannalta keskeisimmät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu- sekä toimivat yhteysverkot ja energiahuolto -asiakokonaisuuksia.

Toimiva aluerakenne

Yleistavoitteet

”Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävää hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.”

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yleistavoitteet

”Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.

Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.

Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle.

Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.”

Erityistavoitteet

”Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.

Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Erityisesti kaupunkiseuduilla on varmistettava henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävä liikennejärjestelmä.”

”Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista. Kaupunkiseuduilla on myös varmistettava palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä selvitettävä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.”

Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

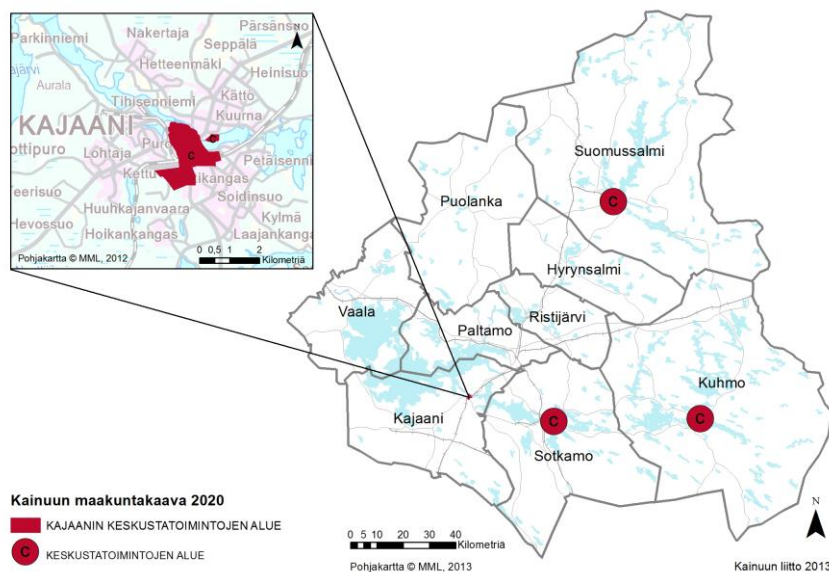
Yleistavoitteet

”Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.”

Myös muut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon ja suunnittelulla varmistetaan, etteivät vaihemaakuntakaavan ratkaisut ole ristiriidassa niiden kanssa.

2.4. Kainuun maakuntakaava 2020

Kainuun maakuntakaava 2020 on valtioneuvoston vahvistama 29.4.2009. Voimassa oleva maakuntakaava mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamisen alueet c-merkinnällä Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamiin (kuva 2). Kajaanin c-alue on osoitettu aluevarauksena. Muiden taajamien c-alueet on osoitettu kohdemerkinnällä.



Kuva 2. Kainuun voimassa olevan maakuntakaava 2020 kauppaa koskevat merkinnät.

2.5. Miksi kaavaa uudistetaan?

Maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan ohjausta koskeva kohta on säädellyt aikaisemmin päivittäistavarakaupan sijoittumista. Lakimuutoksen (319/2011) myötä vähittäiskaupan suuryksikön määritelmää sovelletaan myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan (mm. moottoriajoneuvojen kauppa, huonekalukauppa ja rautakauppa) 16.4.2015 alkaen. Maakuntakaavassa tulee esittää sijainnin lisäksi merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus riittävällä tarkkuudella.

Voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa ei ole osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön alarajaa tai enimmäismitoitusta tai huomioitu kokonaisuudessa paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppa, koska lainsäädäntö ei ole niitä aiemmin edellyttänyt.

Voimassa oleva Kainuun maakuntakaavan ajanmukaistaminen edellyttää kaavan uudistamista kauppaa koskevien asioiden osalta.

3. Vaihekaavan tavoite ja sisältö

3.1. Kaava-alue

Kainuun kaupan maakuntakaava koskee kaikkia Kainuun yhdeksää kuntaa: Hyrynsalmi, Kajaani, Kuhmo, Paltamo, Puolanka, Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi ja Vaala. Kaava-alue on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan kaava-alue.

3.2. Tietopohja ja selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaupan vaihemaakuntakaavan lähtökohtana ovat voimassa oleva lainsäädäntö, Kainuun maakuntakaava 2020 sekä Kainuussa tehtävät erilliselvitykset vähittäiskauppaa koskien.

Kaupan vaihemaakuntakaavan varten käynnistetään keväällä 2013 Kainuun kaupan palveluverkkoselvitys ja sitä tarkentavat täydennysosat -selvitys, joka vastaa maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa (319/2011) annettuja säädöksiä. Kaupan palveluverkkoselvitys tulee olemaan kaupan vaihemaakuntakaavan merkittävin lähtöselvitys. Selvityksessä tarkastellaan mm.

- Kaupan palvelurakenteen ja yhdyskuntarakenteen mennyt kehitys, nykytilanne ja kehitysnäkymät (mm. väestökehitys sekä ostovoima ja sen siirtymät)
- Kaupan palveluverkon kehittämisen vaihtoehdot ja niiden vaikutusten arviointi
- Suositus kaupan sijoittumisesta ja mitoituksesta maakuntakaavan kannalta riittävällä tarkkuudella perusteluineen
- Suosituksen mukaisen kaupan palveluverkon vaikutusten arviointi MRL:ssä 319/2011 mainittuihin maakunta- ja yleiskaavan sisältövaatimukseen (71b) nähden

Erityisesti kiinnetään huomiota alue- ja yhdyskuntarakenteellisiin vaikutuksiin (mm. vaikutukset keskus- ja palveluverkostoon) sekä liikenteellisiin vaikutuksiin (mm. vaikutukset asiointi- ja työmatkaliikenteeseen, liikennemääriin ja liikennevirtojen suuntautumiseen).

Suunnittelussa otetaan huomioon:

- Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun maakunta -kuntayhtymä 2009.
- Kainuun maakuntasuunnitelma 2025, Kainuun maakunta -kuntayhtymä 2005.
- Kainuun maakuntaohjelma 2009-2012, Kainuun maakunta -kuntayhtymä 2009.
- Kainuun, Keski-Pohjanmaan ja Pohjois-Pohjanmaan liikennestrategia, KAKEPOLI, Pohjois-Pohjanmaan liiton julkaisu A:52.
- Kajaanin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, Luonnos 31.1.2013, Kajaani, Paltamo, Risti-järvi ja Sotkamo sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava, 3. vaihekaava, luonnos, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto 18.6.2012.
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen, 1. vaihekaavan luonnos, Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.6.2012.
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 29.8.2012
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden kaavoitus, Ohjeistusluonnos 11.10.2012, Ympäristöministeriö.
- Digiroad, kansallinen katu- ja tietietojärjestelmä, Liikennevirasto.
- Sotkamo-Vuokatti vähittäiskaupan suuryksiköiden vaikutusten arviointi liittyen Kuikkalammen-tien itäpuolen asemakaavan laajennukseen, 2008.
- Suomussalmi-Ristee, Vähittäiskaupan suuryksikön vaikutusten arviointi liittyen kortteleiden 1001 ja 1002 asemakaavamuutokseen, 2005.
- Yhdyskuntarakenteen tietojärjestelmä (YKR), SYKE.
- Ämmänsaari, Vähittäiskaupan suuryksikön vaikutusten arviointi liittyen korttelin 1203 asema-kaavamuutokseen.
- Muut mahdolliset asiaan liittyvät suunnitelmat ja selvitykset.

Lisäksi suunnittelussa huomioidaan uusi Kainuun maakuntasuunnitelma 2035, jonka laadinta on käynnistynyt keväällä 2013, meneillään oleva Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavoituksen aineisto sekä muu mahdollinen kaavaprosessin aikana syntyvä asiaan liittyvä aineisto.

3.3. Kaavan tavoite ja sisältö

Kaupan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on turvata monipuoliset kaupan palvelut, mahdollistaa kaupan toimintaedellytykset ja elinkeinojen kehittyminen Kainuussa sekä yhteen sovittaa nämä tarpeet muiden maankäytön tarpeiden kanssa.

Maakuntakaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden verkoston sijainti, seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja sekä enimmäismitoitus riittävällä tarkkuudella.

Kaavan laadinnassa huomioidaan MRL:n 71b § vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavalle. Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen mahdollistavien merkintöjen lisäksi kaavassa tarkastellaan mahdollisia muita asiaan liittyviä esille nousevia teemoja.

Kaupan vaihemaakuntakaavan tavoitevuosi on 2030. Tavoitteet tarkentuvat erillisen Lähtökohdat ja tavoitteet -raportin laadinnan yhteydessä.

4. Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja

tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi on keskeinen osa kaavan laadintaprosessia. Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista. Vaikutusten arvioinnilla tuetaan kaavaratkaisujen valmistelua ja valintaa. Eri osaratkaisuvaihtoehtojen myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia vertailemalla löydetään ratkaisuja, joiden perusteella suunnittelu etenee. Vaikutusten arviointi tehdään sillä tasolla ja tarkkuudella, kuin maakunta-kaava yleispiirteisenä kaavana edellyttää.

4.1. Vaikutusalue

Vaihemaakuntakaavan välittömät vaikutukset kohdistuvat Kainuun maakuntaan. Välillisiä vaikutuksia voi ulottua myös naapurimaakuntien alueelle Pohjois-Pohjanmaalle, Pohjois-Savoon ja Pohjois-Karjalaan sekä naapurimaan alueelle Venäjälle. Rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

4.2. Selvitettävät vaikutukset

Kaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset sekä arvioidaan niiden merkittävyys. Näin menetellään myös kaavan osaratkaisujen ja mahdollisten vaihtoehtoisten ratkaisujen osalta. Arvioinnissa tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1 §) mukaiset vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Maakuntakaavassa esitettäviä Natura 2000-alueisiin vaikuttavia hankkeita ja toimintoja arvioidaan luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla (LSL 65 §), mikäli arviointi katsotaan tarpeelliseksi.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan laadinnassa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 71b §:n vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavalle. Niiden mukaan maakuntakaavassa tulee turvata keskusta-alueiden kaupallisten palvelujen säilyminen ja kehittäminen, alueella sijoittuvien palvelujen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä, sekä kohtuulliset asiointimatkat ja mahdollisimman vähäiset liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset.

Vaihemaakuntakaavaprosessissa arvioidaan kaupan sijaintia ja mitoitusta koskevien ratkaisujen vaikutukset palvelurakenteeseen, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ihmisten elinoloihin ja elinympäristön laatuun, kuluttajiin, elinkeinoelämän ja paikallisten kaupan alan yritysten toimintaedellytyksiin sekä yhdyskuntatalouteen. Vaikutusten arvioinnin avulla kaupan ratkaisu yhteen sovitetaan muun maankäytön kanssa.

4.3. Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutusten arviointi on jatkuva prosessi, jota tehdään koko kaavan laatimisen ajan. Suunnittelutyön ohessa arvioidaan kaavan osaratkaisujen vaikutuksia ja mahdolliset vaihtoehtoiset ratkaisut. Arviointityötä tehdään kaavoitusta palvelevien erillisselvitysten laadinnan yhteydessä sekä osana kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen laadintaa.

Vaikutustarkasteluihin liittyvät selvitykset saatetaan osallisten ja viranomaisten tietoon. Aineisto asetetaan nähtäville Kainuun liiton verkkosivuille. Vaikutusten arvioinnin tukena ja ohjauksessa hyödynnetään maakunnallisia Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmää sekä Kainuun suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arviointi työryhmää (SOVA-työryhmää). Työryhmiä täydennetään tarvittaessa asiantuntijajäsenillä. Ryhmien rooli ja tehtävät täsmentyvät kaavoituksen edetessä.

Vaikutustarkasteluihin liittyvät selvitykset saatetaan osallisten ja viranomaisten tietoon. Aineisto asetetaan nähtäville Kainuun liiton internet-sivuille.

Vaikutusten arviointi täsmentyy kaavaprosessin edetessä.

5. Osallisuus

Maankäytön suunnittelun lähtökohdista on kansalaisten osallistuminen ja vuorovaikutteisuus. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedotetaan niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavaprosessin eri vaiheissa.

5.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (62 §) mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan osallisia ovat:

Maanomistajat

- Kaikki kaava-alueen maanomistajat

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- Asukkaat, loma-asukkaat ja heitä edustavat järjestöt
- Alueella työssä käyvät
- Elinkeinojen harjoittajat

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Kainuun kunnat: Hyrynsalmi, Kajaani, Kuhmo, Paltamo, Puolanka, Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi ja Vaala
- Kainuun maakuntaan rajautuvat kunnat: Kuusamo, Lieksa, Liminka, Muhos, Nurmes, Pudasjärvi, Pyhäntä, Rautavaara, Siikalatva, Sonkajärvi, Taivalkoski, Utajärvi, Valtimo ja Vieremä
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Savon liitto ja Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
- Ympäristöministeriö
- Museovirasto

Muut alueelliset yhteisöt, yritykset ja järjestöt

- Kainuun Etu
- Kainuun Museo
- Kainuun Pelastuslaitos
- Kainuun Prikaati
- Kainuun rajavartiosto
- Kainuun yrittäjät ry
- Kajaanin kauppakamariosasto
- Kaupan liitto
- Kaupan keskusliikkeet
- Kuntakohtaiset yrittäjäjärjestöt
- Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
- Oulun kauppakamari
- Senaattikiinteistöt
- Tornion tulli
- Maanomistajia edustavat järjestöt
- Muut elinkeinoelämän edustajat ja edunvalvontajärjestöt

Osallisten luetteloa on mahdollista täydentää suunnitteluprosessin kuluessa.

5.2. Osallistumismenettelyt ja tiedottamisentavat

Tämän vaihekaavan keskeisimpiä osallistumismenettelyjä ovat lakisääteiset nähtävillä olot, lausunnot ja mielipiteet, viranomais- ja sidosryhmäneuvottelut sekä muut mahdolliset esittely- ja keskustelutilaisuudet. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa ja antaa palautetta koko kaavaprosessin ajan. Vaihekaavoitukseen liittyvä aineisto pidetään nähtävänä Kainuun liiton verkkosivuilla: www.kainuunliitto.fi

Vaihekaavan käynnistämisestä on kuulutettu kuntien ilmoitustauluilla ja Kainuussa ilmestyvässä sanomalehdissä (Koti-Kajaani, Kotiseutuplus ja Kainuun Sanomat). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä tutustumista varten Kainuun liiton kansliassa (Kauppatu 1, 2.krs), Kainuun kuntien ja kaupunkien virastoissa sekä Kainuun liiton internet-sivuilla 25.4.2013–27.5.2013 välisen ajan. Nähtävilläolo aikana osallisilla on ollut mahdollisuus toimittaa lausuntoja ja muistutuksia Kainuun liittoon.

Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos sekä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville sekä pyydetään viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti (MRL 65 §, MRA 13 §). Keskeisten asiakirjojen nähtäville asettamises-

ta ja osallistumisen tavoista tiedotetaan kaavan laadinnan erivaiheissa Kainuun liiton verkkosivuilla.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Hyväksymispäätökseen on mahdollista hakea muutosta. Maakuntakaavan hyväksymispäätöstä koskevasta muutoksenhaku- ja valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä. Valitusoikeus on kuntalain 92 §:n nojalla asianosaisella ja maakunnan liiton jäsenkunnan jäsenellä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valitusoikeus maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Valitukset osoitetaan maakuntakaavan vahvistusviranomaiselle ympäristöministeriölle. Ympäristöministeriön vahvistamispäätökseen on mahdollista hakea muutosta korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Osallistumismenettelyiden ja tiedottamisen tapoja voidaan tarvittaessa täsmentää kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomais- ja sidosryhmäyhteistyö

Vaihemaakuntakaavaa valmisteltaessa järjestetään vähintään kaksi lakisäateistä (MRL 66 §, MRA 11 §) viranomaisneuvottelua Ympäristöministeriön ja Kainuun liiton kesken. Neuvotteluihin kutsutaan Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muut viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvotteluista laaditaan muistiot, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu on järjestetty kaavoituksen aloitusvaiheessa 13. kesäkuuta 2013.

Toinen, vaihekaavaehdotusta koskeva viranomaisneuvottelu järjestetään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Kuntien ja muiden keskeisten viranomaistahojen kanssa käydään neuvotteluja vaihekaavan lähtökohdista, tavoitteista, sisällöstä ja osaratkaisuvaihtoehdoista kaavaprosessin aikana. Keskeiset viranomaiset ja sidosryhmät osallistuvat kaavoitukseen mm. Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmässä sekä Kainuun SOVA-työryhmässä.

Viranomaisneuvottelujen tarkoituksena on saada tietoon kaikki kaavan laadintaan liittyvät tavoitteet, joita viranomaisilla sekä keskeisillä osallistujatahoilla on, ja yhteen sovittaa ne keskenään. Lisäksi pyritään siihen, että viranomaiset ja muut tahot, jotka toteuttavat maakuntakaavaa, sitoutuvat edistämään yhteisesti sovittuja tavoitteita.

6. Kaavoituksen kulku, päätöksenteko ja mahdollisuudet vaikuttaa

6.1. Kaavoituksen päävaiheet

Maakuntakaavan laadinta etenee vaiheittain. Kaavatyön kulku on pelkistetty kuuteen päävaiheeseen. Jokaisessa vaiheessa on mahdollista antaa palautetta kaavan laadinnasta.

Ensimmäiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka jälkeen kerätään kaavan lähtökohta-aineisto. Tämän perusteella laaditaan kaavan sisältöä koskevat kaavan tavoitteet.

Seuraavassa esitetään kaavan laatimisen vaiheet sekä alustava aikataulu:

Aloitusvaihe - ja tavoitevaihe: kevät 2013 – kesä 2013

- Kainuun maakuntavaltuusto päättää vaihemaakuntakaavan laatimisesta
- Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Asetetaan OAS julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot
- Kuulutetaan kaavan vireille tulosta
- Käynnistetään Kainuun kaupan palveluverkkoselvitys ja sitä tarkentavat täydennysosat -selvitys
- Käsitellään OAS:sta annetut lausunnot ja muistutukset, laaditaan vastineet
- Järjestetään viranomaisneuvottelu
- Kerätään kaavan lähtökohta-aineistoa
- Tarkastellaan kaavan tavoitteita
- Perustetaan tarvittavat työryhmät
- Laaditaan erillinen Lähtökohdat ja tavoitteet -raportti

Luonnosvaihe: kesä 2013 – syksy 2013

- Kainuun kaupan palveluverkkoselvitys ja sitä tarkentavat täydennysosat -selvitys valmistuu
- Tehdään tarvittavia erillisselvityksiä
- Tarkastellaan kaavan osaratkaisuvaihtoehtoja ja arvioidaan niiden vaikutuksia
- Laaditaan kaavaluonnos
- Asetetaan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot
- Käsitellään saadut lausunnot ja muistutukset, laaditaan vastineet

Ehdotusvaihe: talvi 2014 – kevät 2014

- Laaditaan kaavaehdotus luonnoksesta saadun palautteen ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella
- Tarkennetaan tarvittaessa vaikutusten arviointia
- Asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot
- Käsitellään ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset, laaditaan vastineet
- Järjestetään viranomaisneuvottelu
- Tehdään kaavaehdotukseen tarpeelliset korjaukset
- Mikäli kaavaehdotus muuttuu olennaisesti nähtävillä olon jälkeen, asetetaan se uudelleen nähtäville

Hyväksymisvaihe: kevät 2014

- Maakuntahallituksen ja -valtuuston päätös kaavan hyväksymisestä
- Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä ympäristöministeriöön
- Saatetaan kaava ympäristöministeriöön vahvistettavaksi

Vahvistamisvaihe: kevät 2014 – kevät 2015

- Ympäristöministeriö arvioi kaavan lainmukaisuuden ja vahvistaa kaavan kokonaan tai jättää sen osittain tai kokonaan vahvistamatta
- Vahvistuessaan vaihekaava kumoaa siinä tehtyjen ratkaisujen osalta alueella voimassa olevan maakuntakaavan

- Mahdollisuus hakea muutosta ympäristöministeriön vahvistamispäätökseen

Seurantavaihe: 2015 →

- Seurataan kaavan ja sen aiheuttamien vaikutusten toteutumista
- Seurataan kaavaan kohdistuvia muutostarpeita

Kaavan tavoitteellinen aikataulu täsmentyy suunnittelun edetessä.

6.2. Päätöksenteko

Maakuntavaltuusto päättää maakuntakaavan laatimisesta, tarkistamisesta ja hyväksymisestä Kainuun liiton hallintosäännön mukaisesti. Maakuntahallitus ohjaa vaihemaakuntakaavan valmistelua mm. päättää asiakirjojen nähtävillä asettamisesta ja annettavista vastineista sekä tekee maakuntavaltuustolle ehdotuksen kaavan hyväksymisestä. Hyväksymisen jälkeen kaava toimitetaan ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Maakuntahallituksella ja -valtuustolla on mahdollisuus linjata kaavan sisältöä ja valmisteluprosessia vaihekaavan laadinnan erivaiheissa.

6.3. Vaikutusmahdollisuudet kaavan laatimisen aikana

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa ja antaa palautetta koko kaavaprosessin ajan. Kirjallista palautetta on mahdollista antaa suoraan kaavan laatijoille postitse tai sähköpostitse. Suullista palautetta on mahdollista antaa puhelimitse tai henkilökohtaisesti. Suositeltavaa on antaa palautetta kirjallisesti palautteen dokumentoinnin kannalta.

Keskeisimmät vaiheet vaikuttaa ja antaa palautetta ovat lakisääteiset nähtävillä olot ja lausuntomenettelyt, viranomais- ja sidosryhmäneuvottelut sekä muut mahdolliset esittely- ja keskustelutilaisuudet.

Lakisääteiset nähtävillä olot:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä keväällä 2013
2. Kaavaluonnos nähtävillä syksyllä-talvella 2013
3. Kaavaehdotus nähtävillä talvella-keväällä 2014

Keskeisten asiakirjojen nähtävillä asettamisesta ja vaikuttamisen tavoista tiedotetaan julkisesti kaavan laadinnan erivaiheissa. Kaavoituksen tavoitteellinen aikataulu ja palautteenantomahdollisuudet on esitetty kaaviossa 1. Lisätietoja Kainuun liiton verkkosivuilla: www.kainuunliitto.fi

Kaavio 1. Kaavoituksen tavoitteellinen aikataulu

KAUPAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA	2013	2014	2015
ALOITUS			
MKH ja MKV			
OAS nähtävillä			
Viranomaisneuvottelut			
LUONNOS			
Luonnoksen valmistelu			
MKH			
Luonnos nähtävillä			
MKH			
EHDOTUS			
Laadinta			
MKH			
Ehdotus nähtävillä			
Viranomaisneuvottelut			
MHV:n hyväksyminen			
KAUPAN PALVELUVERKKOSELVITYS			
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI			
VAHVISTAMISEN MENETTELY			
SEURANTA JA TOTEUTTAMINEN			

● Palautteenantomahdollisuus osallisilla

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan tavoitteellinen aikataulu täsmen-tyvät kaavoituksen edetessä.

7. Yhteystiedot

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavaa valmistelee Kainuun liiton alueidenkäytön -yksikkö. Kaavan valmistelua johtaa suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen.

Kainuun liitto

Kauppakatu 1 (maakuntakaava-asiat 3 krs.)
87100 Kajaani
Puh. 08-615 541
Fax. 08-6155 4260
www.kainuunliitto.fi

Alueidenkäytön henkilöstö:

Suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen

Puh. (08) 6155 4220, 044 7100 864
hannu.heikkinen@kainuu.fi

Maankäyttöasiantuntija Martti Juntunen

Puh. (08) 6155 4221, 044 7100 850
martti.juntunen@kainuu.fi

Aluesuunnitteluasiantuntija Sanna Schroderus

Puh. (08) 6155 4241, 044 7100 873
sanna.schroderus@kainuu.fi

Suunnitteluavustaja Anneli Oikarinen

Puh. (08) 6155 4222

anneli.i.oikarinen@kainuu.fi

Lähteet

Kainuun maakuntakaava 2020. Kaavaselostus. Kainuun maakunta –kuntayhtymä A:4.

Kainuun liitto kuntayhtymän hallintosääntö. Kainuun liitto. 2012.

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kainuun maakunta -
kuntayhtymä 2011.

Kulutustutkimus 2012, Tilastokeskus, 2012.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.8.2012.



Kainuun liitto



Kainuun liitto
Kauppakatu 1
87100 Kajaani
S-posti (kirjaamo) kainuunliitto@kainuu.fi
Puh. (vaihde) 08 615 541

www.kainuu.fi